

**Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>**

**Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
12/2005 (X.04) önkormányzati rendelete módosításáról**

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatának (Továbbiakban: HÉSz) jóváhagyásáról szóló 12/2005 (X.04) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§ A HÉSz 13. § (2) bek. helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„(2) A Ksp jelű építési övezet (sportpálya területe)

- a) Az építési övezetben kialakítható építési telek és az engedélyezhetőbeépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

<b>Ksp</b>	beépítési mód: <b>szabadon álló</b>	legnagyobb beépítési % <b>10 %</b>
	legnagyobb építménymagasság <b>12,0 m</b>	legkisebb alakítható telekterület <b>5 000</b>

- b) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke 40 %
- c) Az építési övezetben a nagykiterjedésű sportolási célú területek épületei, építményei és az azokat kiegészítő funkciójú építmények, épületek helyezhetők el.
- d) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy,
  - közműpótló műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
  - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
  - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló,
  - műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
  - kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
  - kerti épített tűzrakóhely,
  - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel,
  - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
  - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.”

<sup>1</sup> az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült



e) A jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-2/M Szabályozási tervlapon a biológiai aktivitásérték pótlás érdekében „beültetési kötelezettséggel érintett terület” jelöléssel feltüntetett helyen, az előkert-, illetve oldalkerti méreten belül a telekhatártól számított 5,0 m mélységig kötelező a területet fásítani, a tájra jellemző őshonos fajok felhasználásával.

**2. §** A HÉSz kiegészül az alábbi melléklettel:

1. melléklet –Szabályozási termódosítás tervlapja.

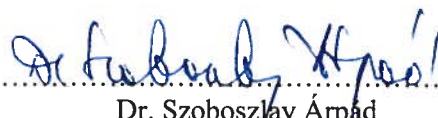
**3. § Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2005 (X.04) önkormányzati rendeletének SZT rajkszámú „Tápiószőlős Község Szabályozási terv – Belterület” jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási termódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.

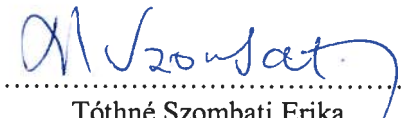
(3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Tápiószőlős, 2017. május 23.



Dr. Szoboszlai Árpád  
polgármester



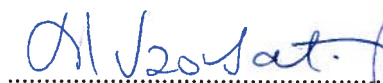


Tóthné Szombati Erika  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

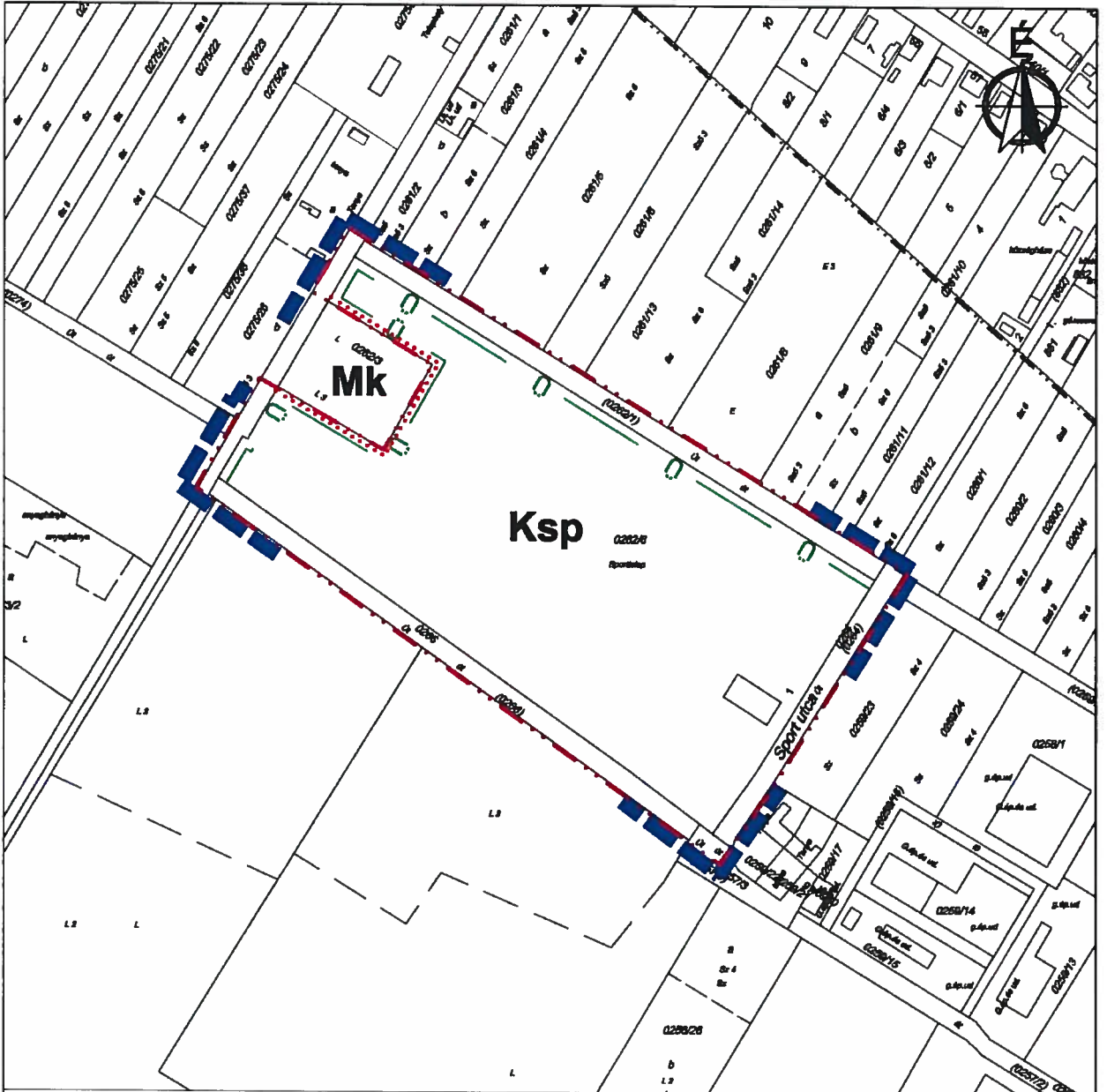
Tápiószőlős, 2017. május 24.

  
Tóthné Szombati Erika  
jegyző



**1. melléklet** a 8/2017. (V.24.) önkormányzati rendelethez

Rajkszám	Rajz megnevezése
SZT-2/M	Tápiószőlős Község Szabályozási tervének módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6 hrsz területének északnyugati és déli területére



**Jelmagyarázat**

- tervezési terület határa  
(kiemelt fejl. ter. - 46/2017. (III.8.) önk. hat.)
- belterület határa
- tervezett belterületi határ
- övezethatár
- beültetési kötelezettséggel érintett terület

**építési övezet/övezete jele**

- Ksp** beépítésre szánt különleges sport terület
- Mk** kertés mezőgazdasági terület

**építési övezet paraméterei**

övezeti jel	beép. mód	beép. mérték [%]
	max. ép. mag. [m]	min. telekter. [m <sup>2</sup> ]

<b>Ksp</b>	SZ	10
	12	<del>K</del> 5 000

SZ szabadonálló beépítési mód

K kialakult

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft.   1116 Budapest Zsurló köz 5.   <a href="mailto:ha@haterv.hu">ha@haterv.hu</a>   +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése: TÁPLÓSZŐLŐS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A TERVEZETT SPORTCSARNOK 0262/6 HR SZ TERÜLETÉRE	Tervezési időpont: 14/2017	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI. 6.) Korm rend. 42 § szerinti újraválasztás eljárás
	Rész megnevezése: Táplószőlős Község Szabályozási tervének módosítása a tervezett sportcsarnok 0262/6 hrsz területének északnyugati és déli terület részére	Légrák: M=1: 3 000	<b>SZT-2/M</b>
	Tervező: Horváth Adrienne ellenőrzésért viselő terület: 111.13-02/2	Műszaki grafika, azonosítás: Szűcs Petra Szeles Péter	