

**ORCI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**6/2008. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

*(módosításokkal egységes szerkezetben)*

Az Országgyűlés A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel megteremtette a lehetőséget arra, hogy az önkormányzatok A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben előírt kötelező feladataik ellátásához helyi pénzforráshoz is jussanak.

A gazdálkodás biztonsága, a település fejlesztési lehetőségeinek megteremtése vezette Orci Község Önkormányzatát (továbbiakba: önkormányzat) is arra, hogy – a lakosság teherviselő-képességét is figyelembe véve – helyi adót állapítson meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Orci Község Önkormányzata a következő rendeletet alkotja:

**Magánszemélyek kommunális adója<sup>1</sup>**

**1. §**

- (1) Az önkormányzat határozatlan időre magánszemélyek kommunális adója helyi adót állapít meg.
- (2) <sup>2</sup>Az (1) bekezdés szerinti adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként: 10.000,-Ft.
- (3) <sup>3</sup> Az Orci, szőlőhegyi (zártkerti) ingatlan tulajdonosa, bérlője a (2) bekezdés szerint fizetendő adóból 50 % adókedvezményre jogosult.

**Helyi iparűzési adó<sup>4</sup>**

**2. §**

- (1) Az önkormányzat határozatlan időre helyi iparűzési adó helyi adót állapít meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adó mértéke:
  - a) <sup>5</sup>az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 2 %
  - b) <sup>6</sup>
  - c) <sup>7</sup>a Htv.<sup>8</sup> 40. § (2) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó mértéke 3.000,-Ft/nap.
- (3) <sup>9</sup>

---

<sup>1</sup> Az alcímet beiktatta és az 1. § rendelkezéseit módosította: 10/2008. (XII. 12.) rendelet 1. §-sa. Hatályos 2009. január 01-től

<sup>2</sup> Módosította: 8/2010. (XII. 8.) rendelet 1. §-sa. Hatályos: 2011. január 1-től.

<sup>3</sup> Beiktatta: 1/2009. (II. 20.) rendelet 1. §-sa. Hatályos: 2009. január 01-től.

<sup>4</sup> Beiktatta: 10/2008. (XII. 12.) rendelet 2. §-sa. Hatályos 2009. január 01-től

<sup>5</sup> Módosította: 9/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 1. §-sa. Hatályos: 2013. január 1-től.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte: 14/2009. (XII. 18.) rendelet 2. §-sa. Hatálytalan: 2010. január 1-től.

<sup>7</sup> Szövegezését módosította: 14/2009. (XII. 18.) rendelet 3. §-sa. Hatályos: 2010. január 1-től.

<sup>8</sup> A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte: 9/2012. (XI. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-sa. Hatálytalan: 2013. január 1-től

**Telekadó<sup>10</sup>****2/A §**

- (1) Az önkormányzat határozatlan időre telekadó helyi adót állapít meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adó mértéke:
  - a) belterületi telek esetén 40,-Ft/m<sup>2</sup>/év
  - b) külterületi telek esetén 20,- Ft/m<sup>2</sup>/év
- (3) Mentés az (1) bekezdés szerinti adó alól:
  - a) a magánszemély adózó tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló telek,
  - b) beépített telek, közpark és zöldterület,
  - c) az ingatlan-nyilvántartásban halastó, árok, mocsár, út művelési ággal nyilvántartott telek,
  - d) az épülethez, épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő (biztonsági) terület.
- (4) A rendelet hatálybalépését követően beépített építési telek esetében a (3) bekezdésben foglalt mentesség csak akkor alkalmazható, ha az Orci Községi Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletében foglalt beépíthetőségi maximum legalább 30 %-ban, 3000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telek esetében legalább 15 %-ban teljesült. A mentesség csak a szilárd alappal rendelkező, nem ideiglenes jellegű, fő funkciónak megfelelően épült épület, épületrész esetén jár, a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő évtől.

**3. §<sup>11</sup>**

A képviselő testület feljogosítja az önkormányzati adóhatóságot, hogy a pénzkezelési szabályok betartásával 5.000,-Ft-ot meg nem haladó összegű készpénzbefizetést helyi adóra (adó tartozásra) nyugta ellenében elfogadjon.

**Átmeneti rendelkezések****4. §<sup>12</sup>**

- (1) E rendelet rendelkezései nem érintik a 2008. december 31-ig hatályos rendelkezések alapján hozott határozatokat.

**Záró rendelkezések****5. §<sup>13</sup>**

- (1) A rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

<sup>10</sup> Beiktatta: 7/2014. (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-sa. Hatályos: 2014. július 1. napjától.

<sup>11</sup> Beiktatta: 10/2008. (XII. 12.) rendelet 3. §-sa. Hatályos 2009. január 01-től

<sup>12</sup> Számozását módosította: 10/2008. (XII. 12.) rendelet 3. §-sa. Hatályos 2009. január 01-től

<sup>13</sup> Számozását módosította: 10/2008. (XII. 12.) rendelet 3. §-sa. Hatályos 2009. január 01-től

- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítik Orci Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/1999. (XII. 27.), valamint az azt módosító 3/2001.(III. 31.), a 6/2004. (X. 8.) és a 12/2007. (XII. 22.) rendeletei.
- (4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

**Orci, 2008. augusztus 11.**

**Sovák Lajos s.k.  
polgármester**

**Máténé Prisztács Éva s.k.  
körjegyző**

**Záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2008. augusztus 12.**

**Máténé Prisztács Éva s.k.  
körjegyző**

**Egységes szerkezetbe foglalva: 2014. június 1.**

**Prisztács Éva s.k.  
jegyző**