

PATALOM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JSZ: 1/2004

JÓVÁHAGYVA
A
62/2005. (VII. 11.) KTH SZÁMÚ HATÁROZATTAL
ÉS AZ
5/2005. (VII. 12.) SZÁMÚ RENDELETTEL



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
2004. SZEPTEMBER

TARTALOMJEGYZÉK
PATALOM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JSZ: 1/2004

1. Településszerkezeti terv és leírás

1.1. Településszerkezeti terv leírás

1.1.1. Előzmények

1.1.2. Településrendezés

1.1.3. Tájrendezés

1.1.4. Környezetvédelem

1.1.5. Közlekedés

1.1.6. Közművesítés és hírközlés

1.1.7. Természet- és tájvédelem

1.1.8. Kulturális örökségvédelem

1.2. Településszerkezeti terv M=1:10000

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek

2.1. Helyi építési szabályzat

2.2. Külterület szabályozási terv M=1:10000

2.3. Belterület szabályozási terv M=1:2000

3. Terviratok

-a Területi Tervtanács szakmai véleménye

-az érdekelt államigazgatási szervek és közmű-üzemeltetők véleményei,
észrevételei

-a szomszédos önkormányzatok véleményei

-tervezői válaszok a beérkezett véleményekre, észrevételekre

-a területi főépítész záró szakmai véleménye

1.1.
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
LEÍRÁS

JÓVÁHAGYVA
A
62/2005. (VII. 11.) KTH SZÁMÚ HATÁROZATTAL

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
2004. SZEPTEMBER

ELŐZMÉNYEK

Patalom, község jelenleg hatályos rendezési terve az 5 /1995. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelettel lett elfogadva.

Az 1990-es évek közepe óta eltelt időszak társadalmi-gazdasági változásai és a jogszabályváltozások – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) és végrehajtási rendeletei – szükségessé tették az új településrendezési terv elkészítését. A tervezésre a Virányi Építész Stúdió Kft. kapott megbízást.

Az önkormányzat elkészítette és 9/2004.(II. 6.) számú határozatával jóváhagyta a település fejlesztési koncepcióját. A koncepció meghatározta a legfontosabb célokat és feladatokat, a település fejlesztési irányait.

A településrendezési terv – az adottságok mellett – a fenti jogszabályokban, a megyei területrendezési terv egyeztetési anyagában, a településfejlesztési koncepcióban és az érdekelt államigazgatási szervek előzetes véleményében leírtakat veszi figyelembe és tekinti kiindulási alapnak.

Az országos területrendezési terv övezetei közül egyik sem érinti Patalom közigazgatási területét.

A „**Somogy megye területrendezési terve**” egyeztetési anyaga Patalom területét az alábbiak szerint érinti:

- a védelmi övezetek közül:
 - a térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete
 - a vízerózióknak kitett terület övezete
 - a honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete
- az alátámasztó munkarészek közül:
 - a „Közlekedési hálózatok és építményeik” című tervlap a Zimány-Kisgyalán között tervezett útra patalomi útcsatlakozást is jelöl
 - a „Térségi energiahálózatok” című tervlap szerint nagy-középnnyomású gázvezeték érinti a közigazgatási területet
 - a „Csúszásveszélyes, illetve potenciálisan veszélyeztetett területek” című térkép szerint a közigazgatási terület egésze potenciálisan csúszásveszélyes terület
 - a „Vízerózióknak kitett, illetve potenciálisan veszélyeztetett területek” című térkép szerint a közigazgatási terület egy része erózióra közepesen érzékeny terület

1.1.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Településszerkezet

Patalom településszerkezetét alapvetően meghatározzák területi, geomorfológiai adottságai, valamint az, hogy mezőgazdasági jellegű település. A település továbbfejlődése során az életminőség javítása, valamint a rendezett környezet kialakítása érdekében a következők megvalósítása szükséges:

- a lakóterületek szomszédságában elhelyezkedő jelentős mértékű zavaró hatású mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep (35/1, 36/2, 36/3 36/4 és 36/5 hrsz.)) zavaró hatásának mérséklése; a terület egy részének lakó-, és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté való átalakítása
- a lakóterület kismértékű növelése a volt major területének egy részén, valamint a belterület észak-nyugati vizenyős területének – szakszerű feltöltés mellett – beépítésével.
- a sportpálya (027 hrsz.) belterületbe vonása,
- a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) fennmaradó részének külterületbe csatolása
- a helyi gazdaság fejlesztése, a szolgáltató tevékenység segítése
- az üdülés-, turizmus- és idegenforgalom fogadási feltételeinek biztosítása, különös tekintettel a falusi turizmusra, vendégfogadásra,
- a teljes közművesítettség elérése, a szennyvízcsatorna - hálózat minél előbbi kiépítése
- a meglévő természeti és táji értékek, a településstruktúra megőrzése, a védelemre érdemes települési – természeti és művi – értékek számbavétele, és megóvása,
- a táji- és természeti környezet védelme; a zöldfelületi rendszer továbbfejlesztése. Táj- és településkép-védelmi, valamint környezetvédelmi okokból a vízfolyások természetközeli állapotának fenntartása indokolt. Gondoskodni kell a falufásításról; az utcák mentén fasorok létesítéséről, a meglévők pótlásáról és fenntartásáról, az építési telkek kedvező kertészeti kialakításáról.
- A Patalom-Zimány között tervezett közút megépítése

Területfelhasználás

A település közigazgatási területén a tervezett területfelhasználás az alábbiak szerint jellemezhető:

a, a beépítésre szánt területek közül:

-falusias lakóterületként tervezett a belterület nagy része. A lakóterületen – 1-2 egységes – lakó- és/vagy üdülőépületek egyaránt létesíthetők. A lakóterület bármely építési telkén elhelyezhetők – az OTÉK és a helyi építési szabályzat figyelembevételével – alapfokú intézményi ellátást biztosító létesítmények.

A falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,4.

-kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként tervezett a volt major területének egy része (36/2, 36/3 és a 36/4 hrsz-ú ingatlan egy része)

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken csak nem jelentős zavaró hatású és a környezetet nem szennyező gazdasági tevékenység végezhető.

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,4.

-ipari gazdasági terület kategóriába tartozik:

-a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep (36/5 és 36/4 hrsz-ú ingatlan egy része), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3.

-különleges területként tervezettek:

-a meglévő szociális otthon (70 hrsz)

-a meglévő sportpálya

-a meglévő temető területe.

A különleges területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,2.

b, a beépítésre nem szánt területek közül:

-a közlekedési- és közműterületek fejlesztése tervezett (közúthálózat-fejlesztés: a Zimány-Kisgyalán összekötő útra patalomi csatlakozással). A közlekedési- és közműterületeket úgy kell kialakítani, hogy azokon a közcélú létesítmények parkolóigényének egy része kielégíthető legyen, illetve hosszabb távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – a belterületen föld alatt – elhelyezhető legyen.

-az erdőterületek nagysága jelentősen nem változik. Az erdők övezeti tagolása gazdasági és védelmi erdő övezetekre tervezett.

-az általános mezőgazdasági területek közül a szántóterületek nagysága és területi aránya – az új közlekedési terület kialakítása miatt – kismértékben csökken, a gyepterületek aránya – a tervezett tavak miatt – ugyancsak csökken. A kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágú területek aránya – a szőlőhegyi szántóterületek eredeti művelési ágba történő visszaállításával – nő.

-a vízgazdálkodási terület

-a folyó- és állóvizek medre és parti sávja – a tervezett tavak területével nő.

-a vízellátást biztosító területigényes közmű létesítmények (vízműkút, víztároló) területe nem változik.

A tervezett területfelhasználáshoz kapcsolódóan a belterület nagysága összességében csökken. Belterületbe kell csatolni:

- a meglévő sportpálya (027 hrsz) területét

Külterületbe kell vonni:

- a mezőgazdasági üzemi terület (megmaradó major, állattartó telep) 36/5 és 36/4 hrsz. egy részének területét.

A taszári repülőtér közelsége miatt a közigazgatási terület egy részét építési korlátozás terheli, mely az engedélyezési eljárások során a Honvédelmi Minisztérium szakhatósági közreműködését teszi szükségessé.

A település közigazgatási területét érintő hosszú- és nagytávú közlekedésfejlesztési javaslatok jelentős településszerkezeti és területfelhasználási változást eredményeznek. Minthogy ezen közlekedésfejlesztési elképzelések ma még csupán tanulmányterv szintűek, ezért ezek az útnyomvonalak a településszerkezeti terven tájékoztató jellegű, informális elemként jelöltek. A külterület szabályozási terven az érintett területek a jelenlegi területfelhasználásnak megfelelően szabályozottak.

1.1.3. TÁJRENDEZÉS

Tájtörténet

A falu neve először 1275-ben fordult elő hivatalos okiratokban, Pothlon alakban. A Rátót nemzetség ősi birtoka, melyet az 1283. évi osztás alkalmával Lóránt nádor fiai, Mátyás és Rátót, az ugyanezen nemzetségből származó I. István, II. Lesták és I. Olivér fiainak átengedtek. Az 1378. és 1433. években a nyúlszigeti apácák voltak itt birtokosok. 1407-ben Tolna vármegyéhez számították. Az 1536. évi adólajstrom szerint Nagy Antal volt a földesura. 1625-ben Bakács Sándor, a keszthelyi vár főkapitánya kapott a pusztára nádori adományt. A később bárói rangra emelt család azonban a XIII. század közepe táján fiágon kihalván, a birtok leányágon 1749-ben, Niczdy Judit (férj. Bosnyák Mártonné) lett, míg végül ugyancsak női ágon, Szalay Júlia útján Kacskovics Ágoston birtokába került. Később Gyulai Gaal Istvánnak van itt birtoka. A településhez tartozott Gál-major, ahol a mai szociális otthon épülete egykor a Gaal kastély volt.

Tájszerkezet

Patalom a Baté-Magyaratádi vízfolyás völgyének keleti oldalához kötődve alakult ki. A völgy pleisztocén korú laza üledékbe vágódott be erőteljes eróziós tevékenység eredményeként. A település közel észak-dél irányú völgyoldalait mellékvölgyek tagolják.

Területe a Dél-Külső-Somogy tájegységhez tartozik. Gyenge relatív reliefű felszínének jellegzetes formái az egymással párhuzamosan lefutó, lapos völgyek, és a köztes, viszonylag sík, teraszokra emlékeztető alacsony löszhátak. A terület viszonylag egyhangú domborzatát a helyenként előforduló kisformák színezik. Ilyenek például az észak-déli irányban egymás mögött sorakozó, kis ugrómagasságú deráziós lépcsők, völgytágulati mélyedések, völgyek oldalait csipkéző deráziós tálak, fülkék. A terület kedvező domborzati és ökológiai adottságai révén jó feltételeket nyújt a mezőgazdasági hasznosításra, mivel korrelatív üledékkel kitöltött, lösszel fedett süllyedék. Térségében a nagyobb meridionális völgyek pásztaiban a pannóniai agyag-

és homokrétegek 80-120 m, a köztes hátak vonalában pedig 20-50 m mélyen helyezkednek el a felszín alatt, ennek megfelelő vastagságú a pannóniai fektű befedő pleisztocén kavicsos, murvás folyóvízi homok és homokos-löszös deráziós üledéksor is. Az erre települt, fosszilis talajokkal megosztott löszösszet 15-20 m vastag. Völgytalpak peremén, lejtőaljakon mind a homok, de főleg a lösz építkezési nyersanyagként bőven és általában könnyen elérhető formában áll rendelkezésre.

A településen a művelési ágak eloszlása:

művelési ág	összes alrészlet terület (ha)	legkisebb alrészlet terület (ha)	legnagyobb alrészlet terület (ha)	átlagos alrészlet terület (ha)
erdő	96,3685	0,6176	53,9782	10,7076
gyep (rét)	31,1993	0,3040	10,0001	2,5999
kert	0,6132	0,0158	0,1495	0,1022
kivett	70,4656	0,0007	7,0391	0,4517
szántó	475,2500	0,0403	23,4561	1,3128
Összesen:	673,8966			

Szántóterületek

A település a határához képest nagy kiterjedésű mezőgazdasági területekkel – elsősorban szántókkal – rendelkezik. A térségben a mezőgazdálkodás hagyományosan erős jelenléttel bír, hosszú távú fennmaradása biztosítottnak tekinthető. A mezőgazdasági területeken törekedni kell a termőhelyi adottságokhoz igazodó földhasználatra, a komplex szemléletű környezet- és tájgazdálkodásra, a környezetkímélő gazdálkodási módok alkalmazására. A szántók tábláin hiányosak a tagoló fasorok, zöldsávok.

A területen lévő gyepterületek megtartása hosszú távon is szükséges.

A mezőgazdasági területek övezeti tagozódását a településszerkezeti terv és a külterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdők, fasorok, fás bozótok

A település határában az Állami Erdészeti Szolgálat Kaposvári Igazgatósága 92,5 ha üzemtervezett erdőt tart nyilván, az alábbiak szerint:

Az erdők elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása:

Gazdasági – fatermelés	91,8 ha
Egyéb:	0,7 ha
Összesen:	92,5 ha

Az erdőterületek gazdasági erdőkből állnak. A településrendezési terv védelmi erdő övezetbe sorolja a 012/7 hrsz.-ú, út menti, kis kiterjedésű, talajvédelmet ellátó erdősávot.

A külterületi utak mentén néhol hiányos fasorok húzódnak. A fasorok telepítését honos fajokkal szorgalmazni kell. Az utak mentén – külterületen egyoldali – fasorültetési

kötelezettség előírása szükséges. A védőfásítások során kerülni kell az allergiát okozó fajok telepítését.

Szőlőterületek

A település szőlőterületein – melyek korábban zártkerti besorolással bírtak – ma mezőgazdálkodást folytatnak. A szőlőterületek megtartása, a szőlőművelés elősegítése a hagyományos tájszerkezet megőrzése miatt indokolt.

Vízfolyások, vízfelületek

A településen É-D-i irányban átfolyik a Baté-Magyaratádi-vízfolyás. A patakot kísérő nedvesrét-társulás ökológiai folyosót képez a vízfolyás tengelyében, melynek hosszútávú megőrzése szükséges. A település észak-nyugati Magyaratáddal, déli részén Zimánnal együtt a vízfolyás felduzzasztásával víztározó-horgásztó tervezett. A település észak-nyugati határán tervezett víztározó megvalósulására egyelőre kevés esély van.

Belterületi zöldfelületek

A község belterülete zöldfelülettel közepesen ellátott. A belterületi utak mentén helyenként fasorok találhatóak, sokhelyütt azonban hiányzik a fásítás. A fátlan útszakaszokon fasor telepítése szükséges.

A településarculat megőrzése és javítása érdekében szükséges a hagyományos gyümölcsfasorok és a térségre jellemző őshonos és hagyományos kultúrfajok alkalmazása (alma, körte, eperfa, hárs, stb.). A cserjesávok, sövények ültetésénél kerülni kell a városi növények ültetését (díszalmák, tűztövis, lonc, japánrózsa, madárcseresznye, vöröslevelű borbolyák, stb.).

A településen meg kell őrizni, és a hagyományoknak megfelelően helyreállítani – fejleszteni a településarculatot. Indokolt, hogy a település közterületeire, az intézménykertekre és a temetőre falukép- megújítási terv készüljön, amely a rendezési terv kereteinél mélyebben meghatározza a település arculatát, a faluképet meghatározó elemek – kerítések, kapuk, útszegélyek, padok, közvilágítási lámpatestek, reklámfelületek és információs táblák, stb. – anyaghasználatát és formai kialakítását.

Meggondolandó, hogy a település belterületén ne létesüljön 6 cm-nél magasabban kiemelt szegélyű gyalogos felület (járda) és közlekedési zóldsáv.

A belterületi lakótelkeken elszórtan előfordulnak olyan faegyedek, amelyek helyi védelme szükséges. Az 52 hrsz.-ú, szociális otthonként működő kastély kertje védelem alá kerül.

Erdőterületek, fasorok:

A meglévő erdőterületek bővítendőik védelmi erdőként az alábbi területeken

Beerdősült vízmosásból védelmi erdő: 012/7

Fasorok telepítése és pótlása szükséges az alábbi helyrajzi számú területek mentén:

06 út mentén, 023 út mentén, 025 út mentén, 036 út mentén

1.1.4. KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj- és vízvédelem

A település a 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet 2.1. melléklete alapján szennyezés-érzékenységi szempontból kevésbé érzékeny területen fekszik.

A település a 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján nem nitrátérzékeny területen fekszik.

A településen üzemelő ivóvízkút nem sérülékeny vízbázisra települt.

A településen talaj- és talajvízszennyezést okozó tevékenység végzése nem engedélyezhető.

A település területén potenciális talajt és talajvizet szennyező forrásként a Patalom Farm Kft. állattartó telepe és az egyedi szikkasztókból elszivárgó szennyvizek említendők. Az elhasznált víz a környezet egyik alapvető szennyező eleme, amelynek megfelelő elhelyezése kiemelten fontos feladat.

Az elszennyeződés folyamatának felgyorsulását okozza a településen a vezetékes ivóvíz bevezetése következtében megnövekedett elszikkasztott szennyvízmennyiség, melyben a mosószerfogyasztás miatt magasabb a nitrogén és foszfortartalom. Ezek a szennyező anyagok a talajba és a talajvízbe jutnak, azokat jelentősen szennyezve. A szennyvízcsatorna – hálózat mielőbbi kiépítése fontos feladat. Ha megépül a szennyvízcsatorna hálózat, akkor minden ingatlant kötelezni kell a közcsatorna hálózatra való rácsatlakozásra. A szennyvízelvezetés megvalósulásáig a szennyvizet – vízzáróan szigetelt – zárt tárolóba kell elhelyezni. A szennyvízhálózat kiépítése legvalószínűbben térségi összefogással lehetséges.

Önálló, engedélyezett szennyvízkezeléssel rendelkezik a szociális otthon. A közüzemi szennyvízhálózat kiépítését követően várhatóan a csatornahálózatra csatlakoznak.

A közigazgatási területen vízerózióra közepesen érzékeny területek is találhatóak. A vízerózió megakadályozására a talajadottságokat figyelembevevő művelési mód alkalmazása szükséges.

A csapadékvíz-elvezetés a községben nyílt árok-rendszerrel megoldott.

Levegő

A településen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs.

A községre a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet értelmében az általános levegőtisztaságvédelmi előírások vonatkoznak. A területen csak az előírásoknak megfelelő létesítmények helyezhetők el. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet írja elő. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján jelenleg – a szilárd szennyezőanyagok kivételével („E”), az „F” zónacsoportba tartozik (F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg).

A település közigazgatási területén üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.

Zaj

A településen jelentős mértékű zajforrás nincsen. A település zsákjellege a közlekedés okozta zajterheléstől mentesíti a lakóterületeket. A Zimány felé menő összekötőút tervezése, kivitelezése során a zajterhelés növekedésének minimalizálása szükséges.

A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból – a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM rendelet alapján – a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint a lakóterületeken az összekötő út mentén 60/50 dB, a település egyéb lakóterületein 55/45 dB, a temető területén és a beépítésre nem szánt területeken – a közlekedési és közműterületek kivételével – 50/40 dB.

Hulladék

A település kommunális hulladékgyűjtése és elszállítása – a KVG Rt. közreműködésével – megoldott. A kommunális szilárd hulladékot a kaposvári szemétkerakóba szállítják.

Somogy megye területrendezési terv egyeztetési anyaga térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható területként jelöli Patalom község közigazgatási területének északi és déli részét. A településen nem szükséges és nem kívánatos térségi hulladéklerakóhely kialakítása.

A szippantott szennyvizet engedélyezett ürítőhelyre kell szállítani.

A 040 hrsz alatt üzemelő döngkút megszüntetendő. Az állati tetemeket feldolgozóhelyre kell szállítani.

Fokozott figyelmet kell fordítani a szelektív hulladék gyűjtésének elterjesztésére, hulladékgyűjtő pontok kialakítására.

1.1.5. KÖZLEKEDÉS

Úthálózat

Patalom a Kaposvár-Szántód közötti 6505 számú közútról közelíthető meg, Magyaratádon keresztül. Zsáktelepülés, melynek 65113 sz. bekötőútja egyben a település főútja is, ahol a szabályozási szélesség kialakult. A település egyéb útjai kiszolgáló utak.

A településen a Patalom-Zimány összekötő út kiépítése – a meglévő földút nyomvonalán – tervezett.

A jövőbeni országos úthálózat-fejlesztések is érinthetik a település területét. A jelenlegi elképzelések egyik változata szerint a település közigazgatási területén áthalad az M65 jelű autópályát (szabályozási szélessége 60 m) melynek – a TETTHELY Mérnöki és Szolgáltató KFT által készített, 9909 tervszámú – tanulmányterve szerint

az út nyomvonala nem érinti a belterületet. (A megyei területrendezési terv véleményezési anyaga, illetve a térségi szerkezeti tervlap nem tartalmazza – a Közútkezelő KHT által adatszolgáltatásként részünkre átadott – az M65 jelű gyorsforgalmi út nyomvonalát.)

A meglévő földutak karbantartásáról gondoskodni kell.

Parkolás

A településen az OTÉK 42.§ alapján számított gépjármű elhelyezési igényeket az alábbiak szerint kell kielégíteni:

- a lakóterületen és a gazdasági területen telken belül kell biztosítani
- a különleges területeken a parkolást saját telken és közterületen együttesen kell biztosítani.

Tömegközlekedés

A települést vasútvonal nem érinti, a legközelebbi vasúti kapcsolat Répáspuszta. A "tömegközlekedést" a KAPOV VOLÁN Rt. helyközi autóbuszjáratai biztosítják. A buszjáratokat a település lakói naponta több alkalommal is igénybe vehetik. A településen helyi tömegközlekedés nincs.

1.1.6. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS HÍRKÖZLÉS

A településen a közüemi vízellátás, a villamos-energia és a vezetékes gáz biztosított. A csapadékvíz-elvezetés nyílt árokrendszerrel megoldott.

A településen a közművesítéssel kapcsolatos legfontosabb feladat a közüemi szennyvízelvezetés és tisztítás mielőbbi megvalósítása (a kaposvári rendszerre való csatlakozással), valamint az összközműves ingatlanok arányának jelentős növelése.

A szennyvízhálózat kialakítására 1999 óta rendelkezésre áll a térségi szennyvízelvezetési terv (Kaposvár és térségének szennyvízelvezetése 1., Orci, Zimány, Patalom, Magyaratád, Mernye, Csombárd, Hetes, Kaposvár, Somogyjád, Várda, Magyaregres, Somogyaszaló (Kristály Kft., 1999. szeptember)), melynek megvalósítása esetén a kaposvári szennyvíztisztító telep a befogadó.

A település felszíni vizeit nyílt árkos rendszerrel vezetik el. A geológiai adottságok miatt a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének feltétele, hogy a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése biztosított legyen.

A település területén a nyílt árkos csapadékvíz-elvezetést gyepes (nem burkolt) vízelvezető árkokkal kell megoldani, és a meglévő árokrendszert folyamatosan karban kell tartani.

A településen a távbeszélő-hálózat kiépített.

Táj- és településképvédelmi okok miatt táv- és hírközlési célú magasépítmények (átjátszótoronyok) a belterületen, a kertgazdasági területeken, a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeken, valamint a régészeti érdekű területeken nem létesíthetők.

A település közigazgatási területét egy nagy-középnomású földgázvezeték is érinti.

1.1.7. TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

A település területén országos védelem alatt álló és országos védelemre tervezett természeti érték, emlék és terület nem található.

A települést nem érintik Nemzeti Ökológiai Hálózat és a Natura 2000 védelem alá vont területek.

A jellegzetes tájszerkezet és a természeti értékek megőrzése érdekében helyi jelentőségű természetvédelmi terület kialakítása indokolt.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területekre hosszú távú természetvédelmi kezelési terv készítendő. A kezelési terv elkészültéig fakivágás csak az érvényben lévő erdészeti üzemtervek alapján engedélyezhető.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területen csak környezeti hatástanulmány és természetvédelmi kezelési terv alapján szabad építési munkát, feltöltést, bozót- és cserjeirtást végezni.

A település területén található védett és védelemre érdemes fák és fasorok megőrzéséről gondoskodni kell. A védett és a védelemre érdemes fák, fasorok területének ingatlantulajdonosait a természeti érték védelméről értesíteni kell. A helyi jelentőségű védett természeti érték nem károsítható, nem vágható ki. Fakivágási engedély csak abban az esetben adható ki, amennyiben azt a növényegyed egészségi állapota szükségessé teszi és a fakivágás balesetveszély-elhárítására irányul. A kivágást követően a fa helyén a természeti emlék azonos fafajjal és fajtaival pótlendő.

1.1.8. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A településen országos védelem alatt álló művi érték nincs.

Helyi jelentőségű építészeti érték néhány lakóház, gazdasági épület, kőkereszt, a polgármesteri hivatal és katolikus imaház épülete, az emlékmű és a református harangtorony.

A helyi védelem alatt álló művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a helyi építési szabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

A helyi védett épületekkel kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

A településen régészeti érdekű területek találhatóak, melyeket a településszerkezeti és a szabályozási tervek tartalmaznak.

2.1.
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Patalom Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2005. (VII. 12.)
rendelete

„Patalom község Helyi Építési Szabályzatá”-ról

Patalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
Általános előírások

1.§.

- (1) A rendelet hatálya Patalom Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a szabályozási terveknek (tervező: Virányi Építész Stúdió Kft 2004. szeptember, jsz: 1 /2004) megfelelően szabad.
- (3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
- a külterületi és a belterületi határvonal
 - a szabályozási vonalak
 - a területfelhasználási módok és határok
 - az övezeti és építési övezeti határok és jelek
 - az övezeti és építési övezeti előírások
 - az építési határvonalak
 - az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
 - a sajátos jogintézmények
 - az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
 - az elvi építési engedélyterv készítési kötelezettség
 - a kertépítészeti terv készítési kötelezettség
 - a telekalakítási terv készítési kötelezettség
- (4) A kötelező erejű szabályozási elemek – a védelem alatt álló művi értékeket tartalmazó 2. sz. melléklet és a sajátos jogintézmények kivételével – csak a rendezési terv módosításával, a jogszabályokban előírt egyeztetések lefolytatásával

változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. A helyi védelem alatt álló művi értékek listája – külön építészeti szakvélemény alapján – valamint a sajátos jogintézmények a rendezési terv módosítása nélkül, önkormányzati rendelettel módosíthatók. Az egyéb, irányadó elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.

- (5) Az elvi építési engedélyterv készítésének kötelezettségével érintett ingatlanokon – konkrét beruházási szándék esetén - az ingatlan egészére készített, a hosszútávú, teljes beépítést tartalmazó elvi építési engedélytervben kell a beépítés funkcionális kialakítását és építészeti karakterét meghatározni. Ennek részeként ki kell dolgozni a tereprendezés, közmű- és útépités valamint a környezetvédelem műszaki paramétereit is. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet. E területeken az engedélyezési eljáráshoz a helyi önkormányzat véleményét, valamint a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményét is be kell szerezni.
- (6) Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a „kertépítészeti terv készítési kötelezettség”-gel érintett területre. A kertépítészeti terv az építési engedélyezési terv melléklete, illetve annak részét képezi. Használatbavételi, illetve üzembehelyezési engedély csak akkor adható ki, ha a kertépítészeti terv szerinti növényanyag elültetésre került.
- (7) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.
- (8) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, a beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető. A már beépült telkek megosztása nem engedélyezhető, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek beépítettsége az adott területen érvényes szabályozási előírások által megengedett mértéket meghaladná.
- (9) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.
- (10) A földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a KÖH által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni, kivéve ha a lelőhely elkerülése a fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem

valósítható meg, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket – vonatkozó jogszabály¹ előírásai szerint – előzetesen fel kell tární.

Amennyiben a település közigazgatási területén bárhol – építés vagy művelés kapcsán – régészeti emlék illetve lelet kerül elő, kötelesek a hatályos jogszabály¹ előírásai szerint eljárni.

A régészeti érdekű területeket érintő művelési ág változtatási valamint tervezési munka során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal előzetes egyeztetést kell lefolytatni, illetve a hozzájárulását be kell szerezni.

- (11) A település igazgatási területén – mivel a lejtőket alkotó kőzettér nemcsak erózióra érzékeny, hanem meredek lejtős területrészekben felszínmozgások kialakulására is hajlamos – kiemelten kell kezelni a földtani adottságokat és folyamatokat. A szabályozási terveken jelölt erózióveszélyes területeken minden esetben, egyéb területeken a bruttó 300 m²-es családi ház nagyságrendjét meghaladó mértékű területfejlesztési és építési szándék esetében a beépítést, illetve az építési engedélyezési eljárást megelőzően a talajvíz szintjét is meghatározó talajmechanikai szakvélemény készítenő, mely tisztázza a geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőket, értékelően feltárja az építésföldtani adottságokat, az igénybevett kőzettér állapotát, az építési feltételeit, valamint a tervezett területfelhasználás várható hatásait is.
- (12) Terepszint alatti építmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetnek. Az érintett területeken a tervezésnél figyelembe kell venni, és az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építési terület pince- és üregviszonyait. A pincéket mesterséges béleléssel kell ellátni.
- (13) A Magyar Geológiai Szolgálat Dél-dunántúli Területi Hivatalát szakhatóságként be kell vonni az elvi építési engedélyezési és az építési engedélyezési eljárásokba, az alábbi esetekben:
- négy beépített szintnél magasabb vagy 7 m-nél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előregyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél
 - meredek, csúszásveszélyesnek ismert területek beépítésekor
 - 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél
 - 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezés esetén (feltöltés, bevágás)
 - a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, a tervezők vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel
- (14) A Pécsi Bányakapitányságot az engedélyezési eljárásba szakhatóságként be kell vonni az ásványi nyersanyag – külön jogszabályban² meghatározott talaj kivételével – kitermeléssel járó építési, tereprendezési, vízrendezési

¹ A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv.

² A termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 3.§. (e) bekezdés

tevékenységek engedélyezése során, ha a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, illetve nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.

- (15) Az illetékes természetvédelmi hatóságot külterületen – a vonatkozó jogszabályok³ értelmében – a művelési ág változtatási, a telekalakítási és az építési engedélyezési eljárásokba táj- és természetvédelmi szakhatóságként be kell vonni.
- (16) Haszonállat-tartás céljára szolgáló épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb – a hátsókert felőli részen – kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2.§.

- (1) A település igazgatási területének
- a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:
- aa., falusias lakóterület (Lf)
 - ab., kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
 - ac., ipari gazdasági terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M) területe
 - ad., különleges terület, ezen belül
 - szociális otthon (Kü-SZ)
 - sportpálya (Kü-S)
 - temető (Kü-T)
- b./ beépítésre nem szánt területei – övezetei:
- ba., közlekedési és közműterület, ezen belül:
 - közút (KÖu)
 - bb., erdőterület, ezen belül:
 - gazdasági (Eg)
 - védelmi (Ev)
 - bd., mezőgazdasági terület, ezen belül:
 - általános mezőgazdasági terület (Má)
 - általános mezőgazdasági terület építési lehetőség nélkül (Má-0)
 - kertes mezőgazdasági terület (Mk)
 - be., vízgazdálkodási terület
 - folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
 - a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztározó) (V-kv) területe

³ A tájvédelmi szakhatósági jogkorról szóló 166/1999. (XI. 19.) számú Korm. rendelet

- (2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

III. FEJEZET

Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

3.§.

- (1) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a., a legnagyobb megengedett építménymagasság értékét a szabályozási terv rögzíti
 - b.,nem helyezhető el üzemanyag-töltő állomás.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum	Telekterület minimum
Lf1	O	30	4,5	1800
Lf2	O	30	4,5	2000
Lf3	O	20	4,5	3000

Szabadon álló beépítés is engedélyezhető akkor, ha a szomszédos telek oldalhatáros beépíthetőségét a szabadon álló lakóépület oldalkertjének mérete lehetővé teszi. A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az adott funkcióval kapcsolatos előírás indokolttá teszi. (pl. harangtorony, mezőgazdasági géptároló) Ennek indokoltságát – a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével – az engedélyező hatóság állapítja meg.

- (3) A lakóterület építési telkein 1-2 egységes lakó- és/vagy üdülőépületek egyaránt építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a.,a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakótelek alakításánál az átlagos telekszélesség 18,0 méternél kevesebb nem lehet.

Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.

- b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
- c., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen
- d., az épületek tetőidoma jellemzően oldalhatárral párhuzamos legyen. Az épületek tetőfedése színes kerámia- és betoncserep, bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet
- e., az építési telken az OTÉK fogalom meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével
- f., az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:

- az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni

- az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. és 36.§. előírásai alapján – kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy az OTÉK 35.§. (6) bekezdésben előírtak az oldalkert egészére vonatkoznak. Kialakult állapot esetén a meglévő épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásában a 6 m-nél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek a tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával tarthatók meg. Új épületek építése esetén a 6 m-nél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek – maximum 4,5 m építménymagasság mellett minimum 4 m-ig történő – csökkentése a tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával és csak azon esetekben alkalmazható, ha a telek régebbi jogszabályok szerint alakult ki, és szélessége a 12 m-t nem éri el. (Jóváhagyásához a területi főépítész 96-3/2005. ikt. számú levelében hozzájárult.)

Ha a telek ezen építési szabályzat előírásai alapján alakult ki, és új épület építése esetén a szomszédos építmények között nem biztosítható a minimum 6 m távolság, akkor az építményeket tűzfalasan kell kialakítani.

- a hátsókertet

- ahol a szabályozási terv jelöli, az építési határvonal figyelembevételével

- ahol a terv nem jelöli, az OTÉK előírása szerint kell biztosítani.

- (5) Az övezeti előírástól eltérően a lakóépülettel szemközti oldalhatáron, illetve az oldalkertben álló, valamint az építési határvonallal határolt területsávból „kilógó” és azon kívül eső meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, illetve új épületek nem létesíthetők.

- (6) A lakóterületen

a./ legalább a részleges közműellátás, és

b./ a burkolt út

biztosítandó.

- (7) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (8) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (9) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 4.§.

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 19.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhetők el az OTÉK 19.§. (2) bekezdés 4 pontja és a (3) bekezdés szerinti létesítmények.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Gksz	SZ	30	5,5	2500

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi. Ennek indokoltságát – a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével – az engedélyező hatóság állapítja meg.

- (3) Konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére vonatkozó, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervet kell készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.
- (4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése – a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – színes kerámia- és betoncserép, bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen:
 a., legalább a részleges közműellátás és
 b., a burkolt út
 biztosítandó.
- (6) Az OTÉK előírása szerinti parkolószükségletet telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

- (7) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (8) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 törzs-körméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak a beültetési kötelezettség teljesítése után adható ki.
- (9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Ipari gazdasági terület

5.§.

- (1) Az ipari gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el a (3) bekezdés, valamint az (5) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.
- (2) Az ipari gazdasági terület a jelentős mértékű zavaró hatású mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M) területe
- (3) A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozó övezeti előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Gip-M	SZ	20	5,5	5000

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi. Ennek indokoltságát – a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével – az engedélyező hatóság állapítja meg.

- (4) A mezőgazdasági üzemi területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (5) A mezőgazdasági üzemi területen:
a./ legalább a részleges közműellátás
b./ és a burkolt út
biztosítandó
- (6) A parkolászükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

- (7) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (8) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 törzs-körméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak a beültetési kötelezettség teljesítése után adható ki.
- (9) Az ipari gazdasági területek lehatárolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

Különleges terület 6.§.

- (1) A település területén különleges területek a szociális otthon (Kü-SZ), a sportpálya (Kü-S) és a temető (Kü-T) területe.
- (2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba történjen, urnafal csak a ravatalozóhoz csatlakoztatva alakítható ki
- (4) A temető kerítése csak faszerkezetű pallókerítésként vagy élő sövényként alakítható ki.
- (5) A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum	Zölddel való fedettség (%)
Kü-SZ	SZ	10	7,5	K	50
Kü-S	SZ	10	5,5	K	50
Kü-T	SZ	10	5,5	K	55

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt a funkcióra vonatkozó előírások indokoltá teszik (harangtorony, uszoda, teniszcsarnok, ... stb). Ennek indokoltságát – a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével – az engedélyező hatóság állapítja meg.

- (6) Konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére készített, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervet kell készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.

- (7) A különleges területen az épületek tetőfedése – a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – színes kerámia- és betoncserép, bitumenes zsindele; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – uszoda, teniszcsarnok, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel is építhetők.
- (8) A területen:
 a., legalább a részleges közműellátás, és
 b., a burkolt út
 biztosítandó.
- (9) A parkolászükségletet elsősorban telken belül kell kielégíteni. Amennyiben a szükséges parkolóhelyeket telken belül nem lehet biztosítani, akkor a közterület tulajdonosának hozzájárulásával lehet a gépjárműveket közterületen elhelyezni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (10) A különleges területek lehatárolását a belterületi szabályozási terv tartalmazza.

IV. FEJEZET

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület

7.§.

- (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.
- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – a belterületen föld alatt – elhelyezhető legyen.
- (4) Az utak mentén – külterületen min. 8 m tőtávolsággal egyoldali – fasorok ültetendők, a meglévő fasorok csak engedéllyel vághatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.
- (5) A területen – a mezőgazdaságból élők ingatlanainak kivételével – nem létesíthető 3,5 m-nél szélesebb gépkocsibehajtó.
- (6) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

Erdőterület 8.§.

- (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28.§. előírásai közül a gazdasági (Eg) és a védelmi (Ev) rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni.
- (2) A meglévő erdőterületek művelési ága nem változtatható meg, kivéve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az erdészeti hatóság engedélye alapján történhet a más művelési ágra való átminősítés.
- (3) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak ideiglenesen, természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból szabad.
- (4) Az erdőterületeket érintő művelési ág változtatási, telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba az Állami Erdészeti Szolgálatot is be kell vonni.
- (5) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a külterületi szabályozási terv tartalmazza.

Mezőgazdasági terület 9.§.

- (1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a (4) bekezdés előírásai helyett jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- általános mezőgazdasági terület (Má)
- általános mezőgazdasági terület építési lehetőség nélkül (Má-0)
- kertes mezőgazdasági terület (Mk)

- (3) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – színes kerámia- és betoncserép, bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel is építhetők.
- (4) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a külterületi szabályozási terv tartalmazza.

Általános mezőgazdasági terület
10.§.

- (1) Az Má övezeti jelű területen e rendelet 9.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni:
- a. a.,szántóföldi művelés esetén 10 ha-nál nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,3 %-át, illetve a 600 m²-t nem haladhatja meg
 - b. b.,gyep művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg
 - c. c.,szőlőműveléssel hasznosított területen 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló, valamint a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 1 %-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg
 - d. d.,művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg.
- (2) A telek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az telek területének legalább 75 %-án meghatározó.
- (3) A mezőgazdasági területen 3000 m²-nél kisebb területű, 12 m-nél keskenyebb telket kialakítani nem szabad.
- (4) Az Má övezeti jelű területen a lakásfunkció a megengedett beépítettség 50 %-át nem haladhatja meg. A létesíthető lakóépületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m, az üzemi illetve gazdasági épület és építmény építménymagassága – az alkalmazott üzemtechnológia függvényében – ennél nagyobb is lehet. Ennek indokoltságát – a települési főépítész, illetve annak hiányában a megyei főépítész szakvéleményének kikérésével – az engedélyező hatóság állapítja meg.
- (5) Az Má-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.

Kertes mezőgazdasági terület
11.§.

- (1) Az Mk övezeti jelű területen e rendelet 9.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni:

- a., gazdasági épület csak a (2) bek. előírásainak megfelelő telekre, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel építhető úgy, hogy az építménymagasság nem haladhatja meg a 3,5 m-t
 b., lakóépületek nem építhetők

- (2) Gazdasági épület csak olyan telekre építhető, amelynek teljes területe művelési ágtól függetlenül művelt, és a telek összterületének legalább 60 %-án szőlő, gyümölcs illetve más intenzív kertészeti kultúra található.

Vízgazdálkodási terület

12.§.

- (1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§. előírásait és a vonatkozó külön jogszabályokat^{4,5} kell alkalmazni.
- (2) Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül, természetes és természetközeli állapotú tavak partjától számított 100 m-en belül épület nem helyezhető el, a meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez a természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges. Állattartó épület a vízfolyásoktól és a tavak partjától min. 100 m-re helyezhető el.
- (3) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 m, a tavak körül 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (4) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.
- (5) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

V. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

13.§.

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek) a közhasználatra szolgáló területek.

⁴ A parti sávok és a vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet

⁵ A vizek és a közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet

- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

VI. FEJEZET

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

14.§.

- (1) A beépítésre szánt területeken – belterületen és külterületen egyaránt- legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:
- a.,a közüzemi villamos-energia szolgáltatás
 - b.,a közüzemi ivóvíz szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban⁶ meghatározott oltóvízintenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)
 - c.,az egyedi közművel történő szennyvízelhelyezés és tisztítás
 - d.,a közterületi nyílt rendszerű csapadékvízelvezetés megoldott legyen.
- Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.
- (2) A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet a kaposvári szennyvíztelepre kell szállítani.
- (3) A terület felszínmozgásos jelenségek kialakulására való hajlama és erózióérzékenysége miatt a csapadékvízelvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett és közterületen a felszíni vizek eróziómentes és akadálytalan elvezetése biztosított legyen. Az igazgatási területen a vízgazdálkodással összefüggő tevékenység folytatása vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a vízügyi hatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabály⁷ szerint.
- (4) A belterületen, a kertés mezőgazdasági területeken, a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeken, valamint a régészeti érdekű területeken – település- és tájképvédelmi okok miatt – táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők. Az egyéb területeken történő telepítés is csak önkormányzati hozzájárulással történhet.

⁶ Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 35/1996. (XII.29.) BM rendelet 46-49§-a

⁷ A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996 (VI.13) KHVM rendelet

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények
15.§.

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása jelenleg – a kaposvári lerakóba – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (2) A település közigazgatási területén térségi hulladéklerakó nem létesíthető.
- (3) Az esetleges állati tetemeket ATEV feldolgozóhelyre kell szállítani.

VII. FEJEZET
Környezetvédelem

16.§.

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
 - a./a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b./megelőzze a környezetszennyezést
 - c./kizárja a környezetkárosítást.
- (2) A település a vonatkozó jogszabály⁸ alapján szennyezésérzékenységi szempontból kevésbé érzékeny terület. A területen talajszennyezést okozó objektum nem létesíthető, és tevékenység nem engedélyezhető.
A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról. Veszélyes hulladék a vonatkozó külön jogszabályok^{9,10} és hatósági előírások szerint átmeneti jelleggel tárolható. (Átmeneti tárolás zárt térben történhet a talaj, talajvíz és a felszíni vizek veszélyeztetése nélkül).
- (3) A településre az általános levegőtisztaság-védelmi értékek vonatkoznak. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek ezen előírásokat kielégítik. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a hatályos országos jogszabályok^{11,12,13,14,15} szerint kell

⁸ „A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról” szóló 33/2000. (III.17.) Kormányrendelet

⁹ „A veszélyes hulladékokról” szóló 102/1996. (VII.12.) Kormányrendelet

¹⁰ „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet

¹¹ A környezeti hatásvizsgálatról szóló 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet

¹² A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001 (II.14.) Kormányrendelet

¹³ A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EÜM-FVM együttes rendelet

figyelembe venni. A levegő tisztaságának védelme érdekében külön helyi rendeletet kell alkotni az avar és kerti hulladék belterületen történő égetésének szabályaira.

- (4) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés és az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.
- (5) A településen a zajvédelem az országos előírások¹⁶ szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint az összekötőút menti lakóterületen 60/50 dB, egyéb lakóterületeken 55/45 dB.
- (6) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (7) A település közigazgatási területén üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

Természet- és tájvédelem

17.§.

- (1) A településen – az e rendelettel védetté nyilvánított – helyi jelentőségű természetvédelmi területeket a belterület és a külterület szabályozási tervek és e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A helyi jelentőségű természetvédelmi területeken a művelési ág változtatási, telekalakítási- és építési engedélyezési eljárásokba szakhatóságként be kell vonni az elsőfokú természetvédelmi hatósági jogkört ellátó települési jegyzőt.
- (3) A helyi jelentőségű természetvédelmi területekre hosszú távú természetvédelmi kezelési terv készítendő. A kezelési terv elkészültéig fakivágás csak az érvényben lévő erdészeti üzemtervek alapján engedélyezhető.
- (4) A helyi jelentőségű természetvédelmi területen csak környezeti hatástanulmány és természetvédelmi kezelési terv alapján szabad építési munkát, tereprendezést, bozót- és cserjeirtást végezni.

¹⁴ A 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb bemenő hőteljesítményű, helyhez kötött gázturbinák légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről szóló 7/1999. (VII.21.) KöM rendelet

¹⁵ Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 10/2001.(IV.19.) KöM rendelet

¹⁶ A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet

- (5) A helyi jelentőségű védett természeti érték csak balesetveszély-elhárítás okából vágható ki az elsőfokú természetvédelmi hatóság által kiadott fakivágási engedély alapján, amennyiben azt a természeti érték egészségi állapota szükségessé teszi. A kivágást követő egy éven belül a helyi jelentőségű védett természeti érték helyén a természeti emlék azonos fafajjal és fajtával pótlendő.
- (6) Táj és településkép-védelmi okokból:
- a./ a szabályozási terveken jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel;
 - b./ útsorfásítást kell végezni a meglévő és tervezett új utak mentén;
 - c./ nem létesíthető közmű és energia, táv- és hírközlési vezeték a területen meglévő és szabályozási tervben javasolt fasorok nyomvonalában.

Művi értékek védelme

18.§.

- (1) Az e rendelettel helyi védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet¹⁷ állapítja meg.
- (3) A régészeti érdekű területeket a szabályozási tervek, tételes helyrajzi szám szerinti felsorolásukat a 2. sz. melléklet tartalmazzák.

VIII. FEJEZET

Sajátos jogintézmények

19.§.

- (1) Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében az építésügyi hatóság élhet – az Étv-ben meghatározott – kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével.
- (2) A belterületeken meglévő és megvalósítandó épületek működéséhez szükséges utak és közművek létesítése érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosai - az Étv által meghatározott - útépitési és közművesítési hozzájárulás fizetésére kötelezhetők. A hozzájárulás mértékét és arányát külön önkormányzati rendelet határozza meg.
- (3) A településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettsége előírható.

¹⁷ Az építészeti örökség védelméről szóló 6/2000 (VIII.10.) számú önkormányzati rendelet

- (4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi, valamint táj- és településképvédelmi okokból a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.
- (5) A taszári repülőtér miatt annak védőövezetén belül építési korlátozás tartandó fenn a rendelet 3. számú melléklete szerint. A védőövezet határát a szabályozási tervek jelölik.

IX. FEJEZET

Záró rendelkezések

20.§.

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) Aki e rendelet 1.§ (2), 3.§. (7) és (8), 4.§. (6), (7) és (8), 5.§ (6) és (7), 6.§. (9), 7.§. (4), 12.§. (2) és (3), 13.§. (2), valamint a 15.§ (1) és (3) bekezdésben foglalt rendelkezéseit megszegi - amennyiben más jogszabályban meghatározott szabálysértést nem valósít meg - szabálysértést követ el, és a külön jogszabályban¹⁸ meghatározott pénzbírsággal sújtható.
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet 2005. augusztus 01-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi építési és szabályozási előírásokról szóló 5/1995 (XII.13) önkormányzati rendelet, valamint az „Építészeti örökség védelméről” szóló 6/2000 (VIII.10.) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

Patalom, 2005. július 8.

Máténé Prisztács Éva
körjegyző

Keszler Ferenc
polgármester

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetve: 2005. július 12.

Máténé Prisztács Éva
körjegyző

¹⁸ A szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX: törvény 16.§ (2) bekezdése

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM**1. Helyi jelentőségű természetvédelmi területek helyrajzi számai:**

010/1 (megosztva), 010/2, 014/15a (megosztva), 014/15b (megosztva), 014/17b, 014/17c, 014/17d, 014/18 (megosztva), 016, 017/3, 017/4, 017/5a, 017/5b, 017/6a, 017/6b, 017/6c, 52

2. Helyi jelentőségű védett természeti értékek:

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz.
1.	Juglans regia	dió	93
2.	Aesculus hippocastaneum	vadgesztenye	88
3.	Tilia cordata	kislevelű hárs	88
4.	Juglans regia (3 db)	dió (3 db)	72
5.	Tilia cordata	kislevelű hárs	71
6.	Tilia cordata	kislevelű hárs	71
7.	Tilia sp.-Acer sp. vegyes fásor (9 db)	hárs-juhar vegyes fásor (9 db)	71
8.	Tilia cordata	kislevelű hárs	024/8
9.	Tilia cordata	kislevelű hárs	024/8
10.	Tilia cordata	kislevelű hárs	024/8
11.	Acer platanoides fásor	korai juhar fásor	025
12.	Cerasus avium	cseresznye	55
13.	Tilia cordata	kislevelű hárs	49
14.	Cerasus vulgaris	meggy	2
15.	Cydonia oblonga	birs	11

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

1. Helyi jelentőségű művi értékek:

1./ Kőkereszt, Niczky-síremlék és Szentmiklóssy síremlék	temető	25/1 hrsz
2./ Gazdasági épület	Szoc. Otthon területe	70 hrsz
3./ Lakóépület	Kossuth L. u. 34.	78 hrsz
4./ Lakóépület és gazdasági épület	Kossuth L. u. 39.	83 hrsz
5./ Lakóépület	Kossuth L. u. 41.	85/1 hrsz
6./ Harangtorony	Kossuth L. u.	85/2 hrsz
7./ Gazdasági épület	Kossuth L. u. 42.	86 hrsz
8./ Kőkereszt	Kossuth L. u.	88 hrsz
9./ Emlékmű	Kossuth L. u.	88 hrsz
10./ Lakóépület	Kossuth L. u. 44.	89/4 hrsz
11./ Lakóépület	Kossuth L. u. 46.	94 hrsz
12./ Faluház és Könyvtár	Kossuth L. u. 53.	102 hrsz
13./ Polgármesteri Hivatal és kat. imaház	Kossuth L. u. 58.	107 hrsz
14./ Mária szobor	külterület	031 hrsz

2. Régészeti érdekű területek helyrajzi számai:

- 1./ 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 02/6 hrsz
- 2./ 09/7, 09/8, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 09/13, 09/14, 09/15, 09/16 hrsz
- 3./ 04/1, 04/2, 04/3, 04/31, 04/32, 04/33, 04/34, 04/36, 04/37 hrsz
- 4./ 09/1, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6 hrsz
- 5./ 02/2, 02/4, 02/7, 02/8, 02/9, 02/10, 02/11, 02/12, 02/13 hrsz
- 6./ 018/2 hrsz
- 7./ 019 hrsz

A TASZÁRI REPÜLŐTÉR MIATTI ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSOK

A taszári repülőtér zavartalan működése érdekében az alábbi korlátozások betartása szükséges:

- a repülőtér 037 helyrajzi számú földterületének szélétől mért 5000 méteres légi megközelítési sávba, illetve a 3000 méteres védőövezetbe eső külterületi részeken az építési engedélyezési eljárásba a HM. Honvéd Vezérkar Hadműveleti Csoportfőnökségét szakhatóságként be kell vonni;
- a repülőtér 037 hrsz-ú földterületének szélétől mért 15000 méteren belül (a település teljes közigazgatási területén) 40 m-nél magasabb építményt csak a Honvédelmi Minisztérium és a légügyi hatóság eseti előírásai szerint szabad létesíteni;
- a repülőtér 037 hrsz-ú földterületének szélétől mért 5000 m-en belül a légi megközelítési sávban erősáramú szabadvezeték és távközlési légvezeték, illetve terepszint alatti nyomvonal jellegű építmény nem létesíthető;

3.
TERVIRATOK