



Kötelező szabályozási elemek

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szelvény
- építési övezet, övezet határa
- kötelező megszüntető jel

Építési övezet, övezet jele

- U fakusás lakóterület
- VI településközpont vegyes terület
- gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület
- különleges terület (turisztikai terület)
- különleges terület (sportterület)
- Budapestre nem szánt területek
- különleges terület (termelő)
- különleges terület (kórház)
- különleges terület (iskola)
- Z zölkterület
- V vízgazdálkodási terület
- Közelítési területek

Javasolt szabályozási elemek

- köztérhatár
- irányadó telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- építési hely
- elővásárlási joggal érintett terület
- házikertek
- köztérrelalakítási terv készítés kötelezettség
- gyalogút
- kerékpáros- és turistaut
- magánút kialakítási lehetőség
- beültetési kötelezettség

- helyi védett épület
- karakterében védendő épület
- helyi egyedi tájéérték
- értékes fasor
- fasor telepítés
- víznyelvény védőávolsága
- védőtávolság
- 22 kV-os villamosenergia létesítmények

Építési övezet jele

Lf	O	20	40
	4,5	1000	0,5
Lf-1	O	20	40
	4,5	900	0,5
Vt-1	K	K	K

Vt-2	SZ	30	40
	5,0	1000	0,5
K-TU	SZ	10	70
	5,0	20000	0,15
K-TU	SZ	20	50
	5,0	5000	0,2

Megbízó: Nyim Község Önkormányzata
8612 Nyim, Fő utca 65

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/13

Nyim
Településrendezési terv módosítás
Belterületi szabályozási terv

Településtervezés: Pro Arch Stúdió
R. Takács Eszter
TT1-01-2883
Szatmári Szónóia

Tájtervezés: Pagny Kft.
Herczeg Ágnes
Kiss-Tikk Dóra
Meszesán Péter

Közlekedés
Heckenast Judit
Heckenast & Heckenast Bt.

Közmozgók
KESZ Tervező Kft.
Hanczár Emőke
Bíró Attila

SZT1
PRO ARCH
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT.
2015
M = 1 : 2500

.../2015. (... ..) rendelet 1. sz. melléklete