

**Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2018. (XI.26.) Ö. rendelete  
a helyi adókról**

Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**Általános rendelkezések**

E rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredményeképpen a Fábiánsebestyén Községi Önkormányzat költségvetésébe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon a település infrastruktúrája, valamint a helyi iparüzési adó bevételek fedezetet nyújtsanak a helyi közszolgáltatások biztosításához, az önálló gazdálkodás feltételeinek megteremtéséhez.

**1. Magánszemélyek kommunális adója**

**Adókötelezettség**

**1.§ (1)** Az adókötelezettség kiterjed Fábiánsebestyén Község Önkormányzat illetékességi területén található:

- a) beépítetlen földrészletre (a továbbiakban: telekre),
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérletre,
- c) építményre.

(2) A kommunális adó alkalmazásában az építményhez tartozik a kiegészítő helyiség és az építménnyel azonos helyrajzi számon lévő földrészlet, függetlenül annak mértékéről.

**Adóalanyok**

**2. § (1)** Az adózástatással érintett magánszemélyek - amennyiben az adótárgynak több tulajdonosa van, illetőleg a lakásbérleti jogviszonyban bérlőtársak vesznek részt - közös megegyezéssel megállapodhatnak az adóalany személyéről. Ezzel kapcsolatos megállapodásukat a Közös Önkormányzati Hivatalnál - írásban, vagy szóban - be kell jelenteniük. A szóban történő bejelentésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A bejelentés elmulasztásának következményeit a megállapodó felek viselik.

**Az adó mértéke**

**3. §** Az adó éves mértéke adótárgyanként 3.000,- Ft.

**Adómentesség, adókedvezmény.**

**4. §** Tárgyi adómentességet élvez: az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső telkek.

**5. §** (1) Az az adóalany, aki Fábiánsebestyén Község Önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást - közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékrendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási - ideértve a belvív-, a csapadék- és szennyvízelvezetési, tisztítási-, villamos energia, hő-, gázenergia és távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint az út és járda építést - hajt végre a beruházási költségek számlával igazolt ellenértékét tárgyévben az adó mértékéből levonhatja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezményre való jogosultságot a Fábiánsebestyéni Közös Önkormányzati Hivatalhoz be kell jelenteni és megfelelő módon igazolni kell.

## **2. Helyi iparűzési adó**

### **Az adó mértéke**

**6. §** (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a) a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 6.000.-forint

b) a Htv. 37. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 2.000.-Ft

## **3. Idegenforgalmi adó**

**7.§** (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 150 Ft.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely szolgáltató – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 46. § (8) bekezdésében előírt – nyilvántartásként meghatározott adattartalmú és formátumú "Idegenforgalmi adó nyilvántartó könyvet" (a továbbiakban: Vendégeknyv) vezet.

(4) A Vendégeknyv szigorú számadású nyomtatvány, melyet a szálláshely szolgáltató a D. VV. 1250 számú nyomtatvány beszerzésével biztosít. A nyomtatvány „Külföldi (hontalan) vendég születési helye, ideje” oszlopában szerepeltetni kell minden vendég adatát, állampolgárságra való tekintet nélkül.

(5) A Vendégeknyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell beszerezni és hitelesíttetni az önkormányzati adóhatósággal. A már kiadott engedélyekkel rendelkezőknek 2019. január 01-től kell beszerezni és hitelesíttetni.

(6) Az önkormányzati adóhatóság a hitelesítés során a Vendégeknyv borítójára rögzíti a hitelesítés időpontját, és aláírással, bélyegzőlenyomattal látja el.

(7) Amennyiben a Vendégeknyv betelik, annak bemutatása mellett új Vendégeknyvet kell beszerezni és hitelesíttetni.

(8) Amennyiben a szálláshely szolgáltató tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett Vendégeknyvét az önkormányzati adóhatóságnak be kell mutatnia. Az önkormányzati adóhatóság a Vendégeknyvet a lezárás időpontjának rögzítésével, valamint a hatóság aláírásának és bélyegzőlenyomatának elhelyezésével lezárja.

(9) A Vendégeknyv sorai számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni. A Vendégeknyvben az adatokat folyamatosan, sorkihagyás nélkül kell vezetni

(10) A Vendégeknyvbé a vendég érkezésének napján kell bejegyezni a vendég személyes adatait és az érkezés időpontját, a távozás napján pedig a távozás dátumát. A rögzített adatok valósággal történő egyezőségét a vendég aláírásával igazolja a Vendégeknyvben.

**8.§** (1) A szálláshely szolgáltató az idegenforgalmi adófizetési kötelezettségről a vendéget köteles felvilágosítani.

(2) Az adó beszedésre kötelezett szállásadónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetnie. Az életkor miatti mentesség (Htv. 31. § a) pontja) igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a Vendégeknyv az életkor adatát egyértelműen tartalmazza és az a vendég által aláírt.

### 3. Záró rendelkezések

**9. §** Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.


**10. §** (1) E rendelet 2019. január 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a Fábriánsebestyén Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2015. (XI.24.) Ö. rendelete.

Fábriánsebestyén, 2018. november 22.

  
Dr. Kós György  
Polgármester




  
Gyurisné Székely Erika  
jegyző



A rendelet kihirdetve:

Fábriánsebestyén, 2018. november 26.

  
Gyurisné Székely Erika  
jegyző

