

INDOKOLÁS

Tiszacsege Város településképeznek védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önk. rendelet módosításához

Általános indokolás

Az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve, elvégezte a város településképez rendeletének

- 314/2012 (XI.8.) Korm.r. 43/B. (4) előírás szerinti éves felülvizsgálatát és
- az időközben bekövetkező magasabbrendű jogszabály előírások változásából következő helyi szabályozások módosítását

megettete, valamint

- a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály HB/11-TÖRV/00530-1/2019. iktsz.-ú szakmai segítségnyújtásban megfogalmazottakat átvezette.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A "tulajdonos" helyett "ingatlantulajdonos" szóhasználat került bevezetésre az egyértelműség érdekében.

A 2. §-hoz

A jogszabály módosítás értelmében a polgármester nem megtiltja, hanem megszünteti az eljárást.

A 3. § - hoz

34. § (3) pontosítása történik „követelmények” helyett az egyértelműsítés érdekében „településképez követelményeknek” szóhasználatra.

A 4. § - hoz

A jogszabálymódosítások miatt a fejezet teljes cseréje volt szükséges:

- településképez bírság helyett településképezvédelmi bírság szöveg cseréje,
- nem hatályos jogszabályra való hivatkozás miatt,
- épzítettő helyett ingatlantulajdonos szöveghasználat érdekében,
- Ákr 134 § végrehajtási szabályok érvényesítése érdekében,
- állami főépzítész véleményt figyelembe vette a tervezet, mivel a 38. § (2) b) „esetén” szóval kiegészítette.

Az 5. § - hoz

Hatálybalépztetéssel kapcsolatos rendelkezés.