

**Orci Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelete  
Orci község településképeinek védelméről**

Orci Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**I. FEJEZET**

**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és fogalom-meghatározások**

**1. §**

- (1) E rendelet célja Orci település településképeinek a helyi közösség bevonásával történő formálása, iránymutatás nyújtása szabályozó és ösztönző rendszer megállapításával olyan módon, hogy a település meglévő és leendő építészeti valamint természeti értékei hosszú távon megőrizhetőek legyenek.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed Orci település közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki:
  - a) a közúti közlekedésről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglalt, a közutak környezetében elhelyezett közúti jelző táblákra és tájékoztató segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközökre;
  - b) a választási eljárásról szóló törvény szerinti kampányeszköznek minősülő falragaszokra vagy feliratokra, méretüktől és hordozóanyaguktól függetlenül;
  - c) az önkormányzat által a közérdekű, vagy kötelezően közzéteendő tájékoztatók közzététele céljából biztosított hirdetőtáblákra.

**2. §**

Fogalom meghatározások:

1. eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéknek határoztak meg.
2. épített érték: Orci település településképe és történelme szempontjából meghatározó, a településszerkezeti, településképi, építészeti, településtörténeti, régészeti, művészeti szempontból védelemre érdemes terület, épületegyüttes, épület, épületrész vagy más építmény (pl. szobor, emlékmű, kerítés, kapu, stb.) valamint az építményekhez tartozó telek és annak jellegzetes növényzete
3. helyi értékkataszter: az épített értékeket számba vevő adattár
4. információs célú berendezés: olyan berendezés, melyen a helyi közügyekkel, értékvédelemmel, kulturális eseményekkel kapcsolatos információk közzétételére szolgál.
5. utcaképet meghatározó építési tevékenység: közterületről látható, legalább az utcai homlokzatot érintő építési tevékenység.
6. utcaképet meghatározó építmény: a telek utcai határvonalától mért 20 méteren belül lévő építmény vagy építményrész.
7. tájképet meghatározó építmény: a település kül- és belterületén a település meglévő összképét, sziluettjét megváltoztató építmény.
8. védett érték: a helyi védelem alá helyezett épített érték

9. védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
10. védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított emlékmű, szobor, kereszt, kerítés, kapu.

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM**

#### **2. A helyi építészeti és természeti örökség területi és egyedi védelme, a védelem megszüntetése**

##### **3. §**

- (1) Az e rendelet 1. mellékletében felsorolt - helyi értékleltáron alapuló - egyedi vagy területi helyi építészeti elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, a mindenkor itt élő emberek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti érték védelme.
- (2) E rendelet hatályba lépését követően képviselő-testületi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított értékek (továbbiakban: védett értékek) köre.
- (3) Építészeti emlék helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármelyik lakos, civil és gazdálkodó szervezet kezdeményezheti, továbbá az eljárás hivatalból is megindítható.
- (4) A helyi védelembe vétel a képviselő-testületnek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték beazonosítására és értékességre vonatkozó adatokat, különösen:
  - a) helyét (helyrajzi szám vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
  - b) megnevezését,
  - c) rövid leírását,
  - d) a kezdeményezés indoklását,
  - e) színes fényképét (minden lényeges oldalról) és
  - f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi állapotra történő alakításra.
- (5) Helyi védettség megszüntetése a képviselő-testületnek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védettség megszüntetésére javasolt érték beazonosíthatóságára és a megszüntetés indokoltságára vonatkozó alábbi adatokat:
  - a) a helyi értékleltár szerinti számát,
  - b) helyét (helyrajzi szám vagy földrajzi koordinátái vagy mindkettő),
  - c) megnevezését,
  - d) a védettség megszüntetésének indokait és
  - e) színes fényképet (minden lényeges oldalról).
- (6) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védettség megszüntetése iránti eljárás megindításáról a tárgyi érték tulajdonosát írásban értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (7) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül véleményt nyilváníthat.

##### **4. §**

- (1) A helyi védett érték nyilvántartása az önkormányzat feladata, a magasabb szintű jogszabály által meghatározott adatait a települési értékleltár tartalmazza.

- (2) A helyi védett értéket – annak értékeit megóvó módon – információs célú berendezéssel kell jelölni, amelynek elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.
- (3) A helyi védett épített értékkel kapcsolatosan a beruházni jogosult köteles a beruházás során a meglévő állapotot megőrizni vagy az eredeti állapotot visszaállítani.

### **5. §**

A helyi védett érték megőrzésére, helyreállítására, építési tevékenység végzésekor a megengedett munkákra vonatkozó részletes szabályokat a szakmai tájékoztatás és konzultáció keretében kell meghatározni.

### **6. §**

- (1) A helyi védett érték jó karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) Helyi védett érték teljes bontása csak a védelem megszüntetését követően vagy életveszélyessé nyilvánítása esetén lehetséges.
- (3) A helyi védettségéből eredő, a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó vagy a kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségek megtérítése érdekében nyújtandó támogatás eszközei lehetnek különösen:
  - a) pályázat útján elnyerhető központi költségvetési forrás,
  - b) az önkormányzat éves költségvetésében külön erre elkülönített keretből nyújtható egyösszegű támogatás.
- (4) Támogatásban a helyi védett értéken beruházni jogosult részesülhet. A beruházásra való jogosultságot hitelt érdemlően bizonyítani kell.
- (5) A támogatás mértékének megállapítása - az igazolt költségek képviselő-testület elé terjesztése esetén - a képviselő-testület egyedi döntése alapján történik, de nem haladhatja meg a helyi védelemmel összefüggő beruházás nettó bekerülési költségének 50%-át.
- (6) A támogatás a képviselő-testület döntése alapján a kérelmező számára a költségek kifizetését igazoló iratok és a megvalósított állapotot bemutató foto-dokumentáció benyújtását követően, utófinanszírozással történik.

## **III. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

#### **3. A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján településképi szempontból meghatározó területek**

### **7. §**

Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) történeti településrész
- b) új településrész
- c) gazdasági terület
- d) jelentős zöldfelület

amelyek lehatárolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

## **IV. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **4. Általános követelmények**

### **8. §**

- (1) Az építmények felületképzése során tilos a rikító, harsány színek és csillogó vagy fénylő felületek alkalmazása.
- (2) Telken belül a növényzet tájba illő, honos fajokból állhat, a növények telepítésére vonatkozó szabályokat a 3. melléklet tartalmazza.

## **5. Helyi védett értékre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

### **9. §**

- (1) A helyi védett épületet, építményt és védett műtárgyat, vagy annak az 1. mellékletben megállapított részletét (védettség tárgyát) kötelező megőrizni vagy szükség szerint helyreállítani.
- (2) Védett épület utcai homlokzatán garázkapu, redőnytok, egyéb műszaki berendezés, plakát, reklám nem helyezhető el.
- (3) Helyi védett építményt úgy lehet bővíteni, hogy a védelem tárgya megőrződjön, a bővítmény formaképzése, homlokzata, anyaghasználata harmonikusan illeszkedjen a védettséget élvező részhez.
- (4) Helyi védett épület külső hőszigetelési munkái csak abban az esetben végezhetők, ha a védett érték eredeti megjelenése biztosított lesz.
- (5) Védett műtárgy környezetét parkosítani és burkolattal kell ellátni, amely során burkolatként csak térkő vagy kavics használható.

## **6. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények Történeti településrész**

### **10. §**

- (1) Az új főépítményt a telken a kialakult előkert megtartásával kell elhelyezni.
- (2) A főrendeltetésű épület nem lehet gerendaház, vagy teljes egészben fa homlokzatú ház.
- (3) Főépítmény tetőfedésének anyaga nem lehet hullámpala, bitumenes hullámlemez vagy fém trapézlemez.
- (4) A meglévő és új építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg – a helyi építési szabályzatban megállapított beépítési magasság betartása mellett - az utcában már meglévő legmagasabb építmény legmagasabb pontját.
- (5) Csak lapostető az utcaképet meghatározó építmény lefedésére nem alkalmazható.
- (6) Az épület tetőszerkezetének hajlásszöge 30° és 45° között alakulhat, de a tervezett beépítettség 30%-át meg nem haladó vízszintes vetületi területen 30°-nál kisebb hajlású tető is kialakítható.
- (7) A fő rendeltetésű épület tetőhéjazatánál
  - a) 30° és 45° közötti tetőhajlás esetén kerámia cserép, betoncserép alkalmazható;
  - b) műanyag táblás, fém táblás, bitumenes fedés, kévefedés nem alkalmazható;
  - c) már meglévő, az a) pontban felsoroltaktól eltérő tetőhéjazat felújítható;
  - d) az a) pontban felsoroltaktól különböző meglévő héjazat a meglévővel megegyező anyaggal bővíthető, ha a csatlakozás követelményei miatt más megoldás nem lehetséges.
- (8) Az utcai homlokzaton nem jelenhet meg fekvő téglalap arányú ablaknyílás.
- (9) Egyéb műszaki berendezések (szagelszívó kivezető, légkondicionáló berendezés, szelvt kémény, közüzemi mérőóra, parabola antenna) az utcai homlokzaton nem helyezhetők el.
- (10) Az utcai kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 métert, és nem lehet drótfonatból, hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezről, csak ha azt növényzet takarja.

- (11) Az egységes utcakép érdekében belátható útszakaszokat egységes növényzettel kell telepíteni.
- (12) Magánszemélyek szakmai konzultáció és tájékoztatás nélkül nem végezhetnek közterületi növénytelepítést.
- (13) Közterületen annak tulajdonosán kívül másnak fát, cserjét ültetni csak a közterület kezelőjével történt előzetes egyeztetést követően, írásban megadott tulajdonosi, vagy kezelői hozzájárulás birtokában lehet.

**7. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények  
Új településrész**

**11. §**

- (1) Az új főépítményt a telken a kialakult előkert megtartásával kell elhelyezni.
- (2) Főépítmény tetőfedésének anyaga hullámpala, bitumenes hullámlemez vagy fém trapézlemez nem lehet.
- (3) A meglévő és új építmények legmagasabb pontja nem haladhatja meg – a helyi építési szabályzatban megállapított beépítési magasság betartása mellett - az utcában már meglévő legmagasabb építmény legmagasabb pontját.
- (4) Csak lapostető az utcaképet meghatározó építmény lefedésére nem alkalmazható.
- (5) Egyéb műszaki berendezések (szagelszívó kivezető, légkondicionáló berendezés, szerelt kémény, közüzemi mérőóra, parabola antenna) az utcai homlokzaton nem helyezhetők el.
- (6) Az utcai kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 métert, és nem lehet, hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezből, drótfonatból csak akkor, ha azt növényzet takarja.
- (7) Az egységes utcakép érdekében belátható útszakaszokat egységes növényzettel kell telepíteni.
- (8) Magánszemélyek szakmai konzultáció és tájékoztatás nélkül nem végezhetnek közterületi növénytelepítést.
- (9) Közterületen annak tulajdonosán kívül másnak fát, cserjét ültetni csak a közterület kezelőjével történt előzetes egyeztetést követően, írásban megadott tulajdonosi, vagy kezelői hozzájárulás birtokában lehet.

**8. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények  
Gazdasági terület**

**12. §**

- (1) Az utcai kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,8 métert, és nem lehet hullámpalából vagy nagytáblás fémlemezből, csak akkor ha azt egybefüggő növényzet takarja.
- (2) Utcaképet meghatározó építmény homlokzata nem lehet fém anyagú, csak ha az vakolt vagy téglaburkolat hatású felülettel takart.

**9. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények  
Jelentős zöldfelület**

**13. §**

- (1) A zöldterületeken csak a terület rendeltetéséhez szükséges funkciójú épületet lehet elhelyezni. Az épület magassága – a technológiai építmények kivételével – 4,5 méternél magasabban nem lehet.
- (2) Zöldterületen épületet csak természetes – kő, téglá, fa, égetett kerámia cserép – anyagokból javasolt építeni. A színek megválasztásánál törekedjünk a tájba illő, meleg hatású természetes színek választására.

## **10. Az egyes sajátos építményekre, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények**

### **14. §**

- (1) Új, 10 métert meghaladó magasságú vezeték nélküli elektronikus hírközlési és műsorszóró létesítményt és műtárgyat csak a lakott terület határától legalább 500 m távolságban lehet elhelyezni elsősorban multifunkcionális kialakítással (pl.: vadlesen, kilátón, mezőgazdasági technológiai építményen, víztornyon, stb.). Kivételes esetben, amennyiben nem áll rendelkezésre erre alkalmas meglévő építmény, önálló szerkezettel is telepíthető.
- (2) Amennyiben meglévő oszlopsor vagy közös tartóoszlop igénybevétele nem megoldott, új vezetékes elektromos és hírközlési hálózat kiépítésekor vagy a meglévő hálózat átépítésekor, felújításakor törekedni kell a terepszint alatti (földkábeles) kivitelre, amennyiben az a meglévő hálózat átépítésének vagy felújításának költségét jelentősen nem haladja meg.
- (3) Az egységes településkép érdekében a kapubejárók kiépítését azonos műszaki paraméterekkel kell megoldani.

## **11. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

### **15. §**

- (1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területeken lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak alól évente 12 naptári hét időszakra a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében, illetve más jogszabályban meghatározottak szerint lehet eltérni.
- (3) A településen az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó területeken 2 m<sup>2</sup>-t meghaladó felületű reklám vagy plakát – hazai, vagy uniós forrásból származó támogatás tényét ismertető, kötelező nyilvánosságot biztosító emlékeztető tábla kivételével - nem telepíthető.
- (4) Plakát, hirdetés és reklám világító vagy megvilágított nem lehet.
- (5) Építményen, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel, szolgáltatással kapcsolatban cégtábla, cégér, címtábla, saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felirat elhelyezhető, azonban ezek mérete 2 m<sup>2</sup>-nél nem lehet nagyobb.
- (6) Saját vállalkozást vagy üzletszerű tevékenységet népszerűsítő tábla vagy felület karbantartásáról annak tulajdonosa köteles gondoskodni. Ha ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezést bocsát ki.
- (7) Az utcabútorokat, hirdetőfelületeket, információs táblákat egységes anyag és színhasználattal kell kialakítani.

## **TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

### **12. Településképi szakmai tájékoztatás és konzultáció**

#### **16. §**

- (1) A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatás és konzultáció igénybe vétele a településen kötelező, amennyiben az építési tevékenység utcaképet vagy tájképet meghatározó építmény építési tevékenységére vagy növény telepítésére irányul.
- (2) A konzultáción a településrendezési eszközöket is vizsgálni kell, a településképi arcu-lati kézikönyv iránymutatásként használható fel.
- (3) A konzultáció érdekében az előzetes időpont egyeztetést legalább az építési vagy növény telepítési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal szóban, vagy írásban kell kez-deményeznie az építtetőnek vagy az általa megbízott tervezőnek a polgármesternél.
- (4) A közterületi növénytelepítés esetében a konzultáción mérlegelni kell a telepítés he-lyét, az utca összképét, a közlekedés biztonságát, a közművek helyét, a fenntartási, esztétikai és ökológiai szempontokat.
- (5) Építési tevékenység esetében a jelen rendeletben rögzített településképi követelmé-nyekről kell megegyezni.
- (6) Szakmai konzultáció ugyanazon építési vagy növénytelepítési tevékenységgel kapcso-latban több alkalommal is tartható.
- (7) A szakmai konzultációt egyezséggel kell lezárni.
- (8) A konzultációról a főépítész, ennek hiányában a polgármester a javaslatokat és nyilat-kozatokat is tartalmazó emlékeztetőt készít, amely tartalmazza továbbá a (7) bekezdés szerinti egyezséget is, amelynek betartása kötelező, attól eltérni nem lehet.

### **13. Településképi bejelentési eljárás**

#### **17. §**

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

#### **18. §**

- (1) E rendelet hatálya alá tartozó területen reklám, reklámhordozó csak településképi bejelen-tési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
- (2) A településképi bejelentési eljárás a reklám és reklámhordozó elhelyezésével érintett te-lek tulajdonosa kérelmére indul.
- (3) Az eljárás lefolytatására vonatkozó kérelmet a polgármesternek az erre a célra rendszere-sített 4. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.
- (4) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a képviselő-testülethez címzett fellebbezéssel lehet élni.

#### **19. §**

A településképi bejelentési eljárás szempontjai:

- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelmé-nyeknek,
- b) a reklám és reklámhordozó elhelyezése nem ellentétes az e rendeletben meghatározott tele-pülésképi követelményekkel,

## 14. Településképi kötelezés, településképi bírság

### 20. §

- (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
  - a) védett érték rendeltetésének nem megfelelő használatából adódó károsodása,
  - b) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, továbbá
  - c) a szakmai konzultáción az emlékeztetőben rögzített településképi-védelmével kapcsolatos megállapodások be nem tartása esetén.
- (2) Az eljárás megindítható bejelentésre vagy hivatalból.
- (3) A (2) bekezdés szerinti bejelentést írásban kell benyújtani a polgármesternek címezve.
- (4) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
  - a) a bejelentő nevét, lakcímét és aláírását,
  - b) a bejelenteni kívánt szabályszegés helyét, rövid leírását,
  - c) a bejelentésben foglaltak alátámasztására szolgáló egyéb bizonyítékokat.
- (5) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti bejelentés alapján lefolytatott hatósági eljárás keretében a szabályszegés megállapításra kerül, a polgármester határidő kitűzésével felhívja a szabályszegőt a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére és annak elmulasztása esetén a várható jogkövetkezményekre.
- (6) A kötelezés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a képviselő-testülethez címzett fellebbezéssel lehet élni.
- (7) Amennyiben a kötelezett az (5) bekezdés szerinti kötelezettségét, határidő kitűzésével megküldött felhívás ellenére sem teljesíti a polgármester településképi bírságot szab ki.
- (8) A (7) bekezdés szerinti bírság kiszabásakor a következőket lehet mérlegelni
  - a) a mulasztás oka, indokoltsága, foka,
  - b) a kötelezett szociális háttere.
- (9) A kiszabott bírság legkisebb összege 10.000 Ft.
- (10) A kiszabott bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely ... Község Önkormányzatának bevételét képezi.

## VI. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 15. Záró rendelkezések

### 21. §

Ez a rendelet a 2018. január 1. napján lép hatályba.

Orci, 2017. december 29.

Vass Ferenc  
polgármester

Prisztács Éva  
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetésre került: 2017. december 30.

Prisztács Éva  
jegyző



1. melléklet  
a 14/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez  
**Orci település épített értékeinek katasztere**

Ssz.	Megnevezés	Cím (utca, házszám)	Hrsz.	A védettség tárgya
1./	Kőkereszt	Petőfi tér 5.	1 hrsz	teljes objektum
2./	Gazdasági épület	Petőfi tér 1.	5 hrsz	teljes objektum
3./	Lakóház	Petőfi S. u. 14.	8 hrsz	teljes objektum
4./	Általános Iskola épülete	Rákóczi F. u. 5.	50 hrsz	teljes objektum
5./	Lakóház	József A. u. 3.	60 hrsz	teljes objektum
6./	Gazdasági épület, istálló	Kossuth L. u. 9.	149 hrsz	teljes objektum
7./	Lakóház	Kossuth L. u. 11.	150 hrsz	teljes objektum
8./	Református templom és volt parókia épülete	Kossuth L. u. 17-19.	153 hrsz	teljes objektum
9./	Lakóház	Kossuth L. u. 23.	155 hrsz	teljes objektum
10./	Lakóépület és gazdasági melléképület	Kossuth L. u.27.	157 hrsz	teljes objektum
11./	Gazdasági épület	Kossuth L. u. 39.	163 hrsz	teljes objektum
12./	Lakóház	Kossuth L. u. 40.	171 hrsz	teljes objektum
13./	Gazdasági épület	Kossuth L. u. 32.	178 hrsz	teljes objektum
14./	Lakóház	Kossuth L. u. 14.	190 hrsz	teljes objektum
15./	Lakóépület	Kossuth L. u. 10.	192 hrsz	teljes objektum
16./	Lakóépület	Kossuth L. u. 8.	193 hrsz	teljes objektum
17./	Kőkereszt	temető	07 hrsz	teljes objektum
18./	Présház	szőlőhegy	387 hrsz	teljes objektum
19./	Présház	szőlőhegy	402 hrsz	teljes objektum
20./	Présház	szőlőhegy	410 hrsz	teljes objektum

**2. melléklet**

a 14/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

**Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása**

	Történeti településrész
	Új településrész
	Gazdasági terület
	Jelentős zöldfelület

3. melléklet  
a 14/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

## NÖVÉNYTELEPÍTÉSI SZABÁLYOK

### A telepítési távolságokra vonatkozó szabályok

A legkisebb ültetési (telepítési) távolságok az ingatlan határától:

- i. A belterületen és a külterületnek a zártkerten belül eső részén:
  - a) lágyszárú növényzet (ide nem értve a gyepet) 0,50 méter,
  - b) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,00 méter,
  - c) 3 méternél magasabbra nem növényző gyümölcs és egyéb fa esetében 2,50 méter,
  - d) 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élősövény) esetében 4,00 méter,
  - e) 5,0 méternél magasabbra növényző minden növény 7,00 méter; kivéve diófa, ami 8,00 méter.
- (2) Külterületnek a zártkerten kívül eső részén:
  - a) gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, málna, ribizke bokor esetében 1,00 méter,
  - b) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,00 méter,
  - c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
  - d) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy, szilva és mandulafa esetében 3,50 méter,
  - e) vadalanyra oltott alma és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter,
  - f) cseresznyefa esetében 5,00 méter,
  - g) dió és gesztenyefa, továbbá fel nem sorolt minden egyéb gyümölcsfa esetében 8,00 méter.
- (3) Külterületeknek a zártkerten kívül eső részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös, vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a 2. pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
  - a) 1 méternél magasabbra nem növényző bokor (élősövény) esetében 0,80 méter,
  - b) 2 méternél magasabbra nem növényző bokor esetében 1,20 méter,
  - c) 2 méternél magasabbra növényző bokor esetében 2,00 méter,
  - d) fa esetében 8,00 méter.
- (4) Közterület határától szőlőt, gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 1,5 méter távolságra, 3 méternél magasabbra növényző gyümölcsfát legalább 5,0 távolságra kell ültetni (telepíteni).

4. melléklet  
a 14/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

### TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

**Alulírott településképi bejelentést teszek a következők szerint:**

A bejelentő adatai:

név:.....  
cím:.....  
email-cím\*:.....  
telefonszám:.....

Az érintett ingatlan adatai:

cím:.....

helyrajzi szám:.....

A kihelyezni tervezett reklámtábla

rövid leírása: .....  
.....  
.....

mérete:

magasság: ..... cm szélesség: ..... cm

Mellékletek: \*\*

- helyszínrajz
- látványterv, fotómontázs

egyéb:.....

Kelt....., 20.....

.....  
aláírás

\* megadása nem kötelező

\*\* a megfelelő rész aláhúzendó