

13. melléklet a 77/2013. (XII. 31.) NGM rendelethez

„3. melléklet a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelethez

## BEVALLÁS

a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

### I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése       Adókötelezettség változása       Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Új telek

- Telek szerzése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Építmény lebontása

- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Változás jellege:

\_\_\_\_\_

Változás jellege:

- Telek megszűnése

- Építménnyel való 100%-os beépítés

- Telek elidegenítése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése  |
| <input type="checkbox"/> Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése             | <input type="checkbox"/> Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése  |
| <input type="checkbox"/> A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése  | <input type="checkbox"/> Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
| <input type="checkbox"/> Adóbevezetés   |   |
| <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változása   |   |

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év   hó   nap

### IV. Az ingatlan

1. Címe:       város/község
- \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz.
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**VI. Az ingatlan általános jellemzői**

1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
4. A telek forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

**VII. Mentességek, kedvezmények**

## 1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes értékrész \_\_\_\_\_ Ft
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

**VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**


---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_ 

--	--	--	--

--	--

--	--

 \_\_\_\_\_  
helység év hó nap az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő