

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

név:
lakhely:
születési hely és idő:
anyja neve:
mint végső felhasználó (a továbbiakban: Végső felhasználó)

másrészről a

név:
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:
mint lényeges hozzájárulást nyújtó (a továbbiakban: Lényeges hozzájáruló)
(a továbbiakban együttesen: Felek)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: Szerződés).

Magyarország Kormánya, hogy tartósan tovább csökkentse a magyar háztartások rezsijét, nagyszabású lakossági épületfelújítási programot hirdet. A program hatására a 2025. félevtől 2027. végéig közel 150 ezer lakóingatlan energetikai felújítását fogjuk segíteni az elért energiamegtakarításért cserébe.

A lakosság körében energiamegtakarítás elérésére kötelezett villamosenergia- és földgázkereskedők az energiamegtakarításért a megtakarítások értékétől függően hozzájárulnak, egyes esetekben teljesen kifizetik a lakossági épületfelújításokat. A programról a legnagyobb energiakereskedők weboldalain (MVM, E2, OMV, Audax stb.) lehet tájékozódni, de közvetlenül a kivitelező vállalatok is keresni fogják lakosságot felújítási ajánlataikkal (például földémszigetelés).

A programban részt vevők kevesebb önerővel végrehajtott, vagy akár önerő nélküli felújításokkal tartósan csökkenthetik otthonaik rezsizámláját.

A lakosság körében végrehajtott energiahatékonysági beruházások részleges vagy teljes ellenértékét a felújítással elért energiamegtakarítás adja, amely a hitelesítését követően pénzben kifejezhető értékkel bír. A lakosnak az átengedett hitelesített energiamegtakarításért (HEM) cserébe legalább annyi ellenszolgáltatást kell kapnia, mint a felújítással létrejött hitelesített energiamegtakarítás (HEM) értéke, amely az energiamegtakarítások adott évre irányadó, az energiamegtakarítás aukciókat tartó és az ügyletkötő piacot működtető CEEGEX honlapján közzétett indexált ár és a létrejött megtakarítás alapján számítható. A programmal a Magyar Kormány kifejezi teljes elkötelezettségét a lakossági rezszi további, tartós csökkentése mellett.

Tekintettel a fentiekre, a Felek az alábbi megállapodást kötik.

1. A Felek megállapítják, hogy a Végső felhasználónál potenciálisan fellelhető, illetve megvalósítható energiamegtakarítást eredményező beruházás (a továbbiakban: Beruházás), amely az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat. tv) szerint hitelesíthető.
2. A Beruházás „Intézkedés megnevezése” tárgyában a(z) <ingatlan pontos címe_írányítószám_város_utca_házzám_emelet_ajtó / helyrajzi szám> helyszínen kerül megvalósításra.
3. Lényeges hozzájáruló az általa meghirdetett „Intézkedés megnevezése” termék (a továbbiakban: Termék) részeként a Beruházás megvalósítását előzetes elemzés készítésével mozdította elő annak érdekében, hogy a Végső felhasználó a Beruházás megvalósításáról megalapozott döntést hozhasson.
4. A fentiekre tekintettel a Felek az Ehat. tv 15/B. § (4) bekezdése alapján a lényeges hozzájárulás módjáról és mértékéről, valamint az energiamegtakarítás első jogosultjának személyéről az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - a) A lényeges hozzájárulás módja és mértéke:
 - i.) Lényeges hozzájáruló összeállította és meghirdette a(z) „Intézkedés megnevezése” Termék, valamint
 - ii.) Lényeges hozzájáruló a Termék részeként, saját költségén, előzetes felmérést készített a megvalósítandó Beruházás Végső felhasználó részére nyújtott előnyeiről és hatásairól, és a Beruházás megvalósításával elérhető energiafelhasználás csökkenésének becsült mértékéről. A(z) <azonosító sorszám> azonosító sorszámú Előzetes Elemzés <dátum>-én Végső felhasználó kézhez kapta és tudomásul vette.
 - iii.) Egyéb lényeges hozzájárulás: <kiegészítendő>
 - b) Lényeges hozzájáruló által biztosított beruházás és/vagy szolgáltatás értéke megegyezik a beruházásból megkeletkezett megtakarítás értékével, amelyre elsődlegesen a létrejött megtakarítás nyújt fedezetet.
 - c) A Beruházásból származó hitelesített energiamegtakarítás (HEM) első jogosultja a(z) <kiegészítendő>. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 4.52. pontja szerinti esetekben a Lényeges hozzájárulónak átruházott megtakarítás után Végső felhasználónak nem keletkezik személyijövedelemadó-fizetési kötelezettsége.
5. Lényeges hozzájáruló tájékoztatja az ügyfelet, hogy az elérhető energiafelhasználás csökkenésének becsült értéke eltérhet az auditált és hitelesített energiamegtakarítás mértékétől. A Felek megállapodnak, hogy a 4. pont a) alpont ii) pont szerinti Előzetes Elemzésben megadott, a Beruházás megvalósításával elérhető energiafelhasználás csökkenésének becsült értékét veszik alapul az ellenszolgáltatás megállapítása során.
6. A Felek rögzítik, hogy a fenti hozzájárulás lényeges hatással van a Végső felhasználónak a Beruházás megvalósítására irányuló egyéni fellépésére, ugyanis enélkül a Végső felhasználó nem döntene a Beruházás megvalósítása mellett.
7. A Végső felhasználó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződésben rögzített lényeges hozzájáruláson kívül a Beruházással összefüggésben eddig nem történt semmilyen olyan esemény, illetve nem keletkezett semmilyen megállapodás vagy kötelezettségvállalás, amely a Beruházás megvalósítása tekintetében az Ehat. tv 1. § 24c. pontja szerinti lényeges hozzájárulásnak minősülne, továbbá szavatolja az általa a Lényeges hozzájáruló részére rendelkezésre bocsátott információk, adatok, illetve dokumentumok valóságát és hitelességét.
8. Végső felhasználó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben igénybe vesz olyan támogatást, amely az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott és felsorolt szakpolitikai intézkedésnek minősül, akkor erről haladéktalanul tájékoztatja Lényeges hozzájárulót, annak érdekében, hogy eleget tudjon tenni az Ehat. tv 15. § (3) bekezdés szerinti arányos megtakarítás megállapítási kötelezettségének, amely eredményeként a Lényeges hozzájáruló szolgáltatásának ellenértékéül szolgáló hitelesíthető megtakarítás mértéke ezzel csökkenhet.
9. Végső felhasználó tudomásul veszi, hogy az Ehat. tv 15/A. § (4c) és (4e) bekezdése szerinti személyes adatait a Lényeges hozzájáruló és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal nyilvántartja, és a (4c) bekezdésben szereplő határidőig megőrzi. Továbbá az Ehat. tv 15/D. § (1b) bekezdése szerinti személyes adatokat kezelésre átadja a Hivatal és az energiamegtakarítás első jogosultja részére.
10. E Szerződés aláírásával Végső felhasználó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező megtakarítás létrejöttét a hitelesített energiamegtakarítások ellenőrzésére jogosult szervezet a Végső felhasználónál a helyszínen ellenőrizheti.

11. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ehat. tv és más hatályos jogszabályok idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.
12. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, az okirat üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.
- 13.

Az átengedett hitelesített energiamegtakarítás
ellenszolgáltatásaként a Végső felhasználó
az energiamegtakarítást eredményező
beruházás megvalósításához értékű
szolgáltatást kapott Magyarország kormánya
támogatásával.

Kelt: <város>, <dátum>

Végső felhasználó

Lényeges hozzájáruló